

Rijeka Centar - tri luksuzna apartmana u strogom centru grada, Rijeka.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rijeka Centar - tri luksuzna apartmana u strogom centru grada
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 107 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Preis: 620,000.00 €
Erstellt: 12.11.2024

Zustand

Baujahr: 1917
Letzte Renovierung: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Rijeka
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 51000

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien bietet drei Wohnungen mit einem etablierten touristischen

Informationen:

Vermietungsgeschäft an. Drei Wohnungen zum Verkauf im Zentrum von Rijeka, im ersten Stock eines Wohngebäudes und nur 50 m von der Hauptpromenade Korzo entfernt. Sie sind in zwei Wohnungen mit 48 m² und 38 m² und ein Studio-Apartment mit 21 m² kategorisiert. Die Gesamtfläche beträgt 107 m². Die Wohnungen sind komplett möbliert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Das touristische Vermietungsgeschäft ist gut etabliert und verzeichnet das ganze Jahr über eine hervorragende Auslastung. Die perfekte Lage im Stadtzentrum bietet Zugang zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten, Restaurants, Geschäften und kulturellen Veranstaltungen, während der Meerblick und die Nähe zur Korza diese Immobilie zu einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit machen. Es ist wichtig anzumerken, dass der Bau des neuen ACI-Marinas im Gange ist, was Rijeka für Investoren immer attraktiver machen wird, nachdem es sich auf der Weltkarte der Seefahrt positioniert hat. Mit dem Bau des Yachthafens wird dieser zentrale Teil der Stadt in ein echtes Touristenzentrum und ein wichtiges Touristenziel an der Adria verwandelt. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385 976839504 oder unter der E-Mail-Adresse: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 126-13

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681672

Agency ref id: 126-13

Kontakt Telefon: +385976839504, +385995677888