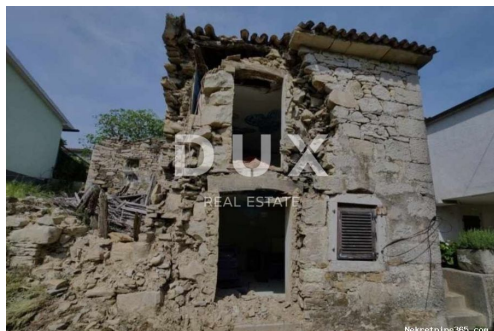


ISTRA, BUZET - Dvije kuće s zemljištem na mirnoj lokaciji, Buzet, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,BUZET - Dvije kuće s zemljištem na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	40 m ²
Grundstücksgröße:	210 m ²
Schlafzimmer:	2
Preis:	72,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Buzet
Postleitzahl:	52420

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, BUZET - Zwei Häuser mit Grundstück in ruhiger Lage Buzet, eine kleine Stadt auf einem samtigen Hügel, umgeben von mächtigen Steinmauern und gewürzt mit göttlicher autochthoner istrischer Gastronomie. Sie ist weithin als Stadt der Trüffel bekannt, deren Jagdreviere direkt in den Wäldern des Tals des Flusses Mirna liegen. Eines der wertvollsten Merkmale dieser Region ist sicherlich ihre unberührte Natur. Wunderschöne Naturlandschaften, die die Küsten- und Berglandschaft mit zahlreichen Hügeln und dem Tal des Flusses Mirna verschmelzen, bieten einzigartige Ausblicke. Das Gebiet von Buzeština liegt im nördlichsten Teil Istriens im Landesinneren, im Gebiet zwischen drei großen Stadtzentren: Rijeka, Triest und Pula. Das Gebiet ist sehr vielfältig, von 10 m bis über 1000 m Seehöhe. Buzet umfasst zusammen mit der Umgebung, bekannt als</p>
----------------------------	--

Bužeština, eine Fläche von 165 km². Zum Verkauf stehen zwei Häuser mit zusätzlichem Agrarland in einer kleinen Siedlung an den Südhängen der Hügel oberhalb von Buzet. Zwei Altbauten, Grundriss jeweils 20m², drei Stockwerke hoch (derzeit zwei) und ein Hof von 60m². Zum Haus gehört ein Grundstück von 150 m². Die angefertigte geodätische Vermessung und die Studie für beide Häuser wurden bezahlt. Beide Häuser sind Eigentumswohnungen. Für ein Haus liegt eine Nutzungsgenehmigung vor, das andere Haus ist derzeit ein Nebengebäude, das Projekt befindet sich jedoch im Bau und ist im Preis inbegriffen. Wasser ist auf dem Feld, Strom muss angefragt werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 35003

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681685

Agency ref id: 35003

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592