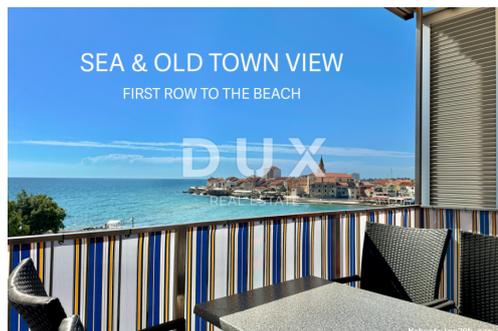


UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	10 m ²
Terrasse:	12 m ²
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Baujahr:	2008
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

UMAG, ZENTRUM - Die beste Wohnung in Umag! Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Wohnung im Zentrum von Umag, in der ersten Reihe zum Meer gelegen, im objektiv begehrtesten Gebäude der Stadt und leicht erreichbar weiter entfernt. Die Wohnung befindet sich im dritten und letzten Stock eines 2008 erbauten Gebäudes, das kürzlich mit einer neuen Fassade und einem neuen Dach renoviert wurde. Es ist mit einem Aufzug, einer Garage und einem Abstellplatz für Fahrräder im Erdgeschoss ausgestattet und alle wichtigen Einrichtungen – von Geschäften über Restaurants bis hin zu Promenaden – sind nur fünf Gehminuten entfernt. Die Wohnung verfügt über eine erstklassige Energieeffizienzklasse A+, ist komplett möbliert und verfügt über alle Geräte, sodass sie sofort bezugsfertig ist. Der Innenraum zeichnet sich durch eine durchdachte Aufteilung aus, die den Tag- und Nachtbereich trennt. Die Eingangshalle von 7 m² führt zu einem geräumigen Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und Esszimmer (32 m²), wo Sie vom 10 m² großen überdachten Westbalkon aus den Panoramablick auf das Meer und die Altstadt genießen können. Vom Wohnzimmer sowie der Küche und allen Schlafzimmern aus gelangt man auf eine Südterrasse (12 m²), die zum Sonnenbaden und Entspannen einlädt und auf Wunsch überdacht werden kann. Der Nachtteil besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern mit Doppelbetten, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt, und einem Kinderzimmer. Ein zusätzliches Badezimmer, eine separate Toilette und eine Abstellfläche von 1,5 m² stehen ebenfalls zur Verfügung, während in der Garage auch ein Holzschuppen für zusätzlichen Stauraum sorgt. Jedes Zimmer in der Wohnung ist mit insgesamt fünf Klimaanlage klimatisiert, während im gesamten Raum Keramik installiert ist, was zur Eleganz und Wartungsfreundlichkeit beiträgt. Hohe Mansardendecken vermitteln ein Gefühl von Geräumigkeit und Licht. Zur Wohnung gehört ein eigener Stellplatz in der Garage, was allen Fahrzeugbesitzern zusätzlichen Komfort bietet. Dieses einzigartige Anwesen bietet den Luxus eines Lebens am Meer, kombiniert mit dem Komfort und der Bequemlichkeit des Stadtzentrums, und ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ein hochwertiges Zuhause im Herzen von Umag suchen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34981

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681686
Agency ref id: 34981
Kontakt Telefon: +385 91 54 833 54