

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	132 m ²
Grundstücksgröße:	999 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT – Moderne Villa am Rande einer kleinen und ruhigen Siedlung Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Savičenta ist mit einem Renaissanceplatz namens Placa geschmückt, auf dem sich die Burg Morosini-Grimani befindet – das Symbol des Ortes selbst und eine der wichtigsten Festungen der damaligen venezianischen Armee in Istrien. Diese besondere Stadt mit einer sehr reichen Tradition, ihren interessanten und abwechslungsreichen Programmen, darunter das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbale-Theater-Festival, lockt jedes Jahr zahlreiche Besucher an. An dieser Stelle befindet sich eine neu erbaute moderne Villa mit Swimmingpool, die ihre Wohnfläche von 132 m² auf zwei Etagen erweitert. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Toilette, einen Abstellraum und einen Maschinenraum. Die Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem großen, großzügigen Balkon mit Blick ins Grüne befinden. Es ist komplett ausgestattet. Fußbodenheizung wurde installiert, Wärmepumpe – Touch-Display-Thermostate – moderne Technik bietet die Möglichkeit, alles per Mobiltelefon zu steuern. Auf der wunderschön angelegten Gartenfläche von 999 m² befinden sich neben dem Swimmingpool mit Strand auch etwa 40 Jahre alte Olivenbäume. Der Hof ist eingezäunt, was für mehr Privatsphäre sorgt. Dieses schöne moderne Haus ist wirklich erwähnenswert. Es eröffnet künftigen Eigentümern die Möglichkeit guter Mieteinnahmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34971

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681688

Agency ref id: 34971

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337