

ISTRA, BARBAN - Kamena kuća za adaptaciju u manjem naselju, Barban.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Kamena kuća za adaptaciju u manjem naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BARBAN - Steinhaus zur Anpassung in einer kleinen Siedlung Barban ist ein kleiner historischer Ort auf der Hochebene, die Labinština von Puljaština trennt. Die alten Römer lebten auf dem prähistorischen Burghügel. Im Laufe der Geschichte war Barban auch für seine strategische Lage bekannt, da er den Hügel dominierte und das Tal und die Brücke über den Fluss Raša beherrschte. Im Laufe der Zeit wurde der Ort zu einer Festung mit Mauern, runden und quadratischen Türmen, Stadtmauern und großen kleine Stadttore und eine Burg. Heute ist Barban für sein ritterliches Ringrennen, das Weinfest und das Feigenfest bekannt. Unweit
----------------------------	--

des lebhaften Barban steht in einer ruhigen Siedlung ein Steinhaus mit Nebengebäude zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und verfügt über 200m² Wohnfläche. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Taverne mit separatem Eingang. Die Außentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, der aus einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern besteht. Mit separaten Eingängen besteht das Haus in der Natur aus zwei Wohneinheiten. Es besteht die Möglichkeit der Zusammenlegung zu einer größeren Wohneinheit. Der Hof des Hauses ist 1000 m² groß und liegt vollständig im bebauten Teil der Siedlung. Das eröffnet Möglichkeiten für zusätzliche Dekoration, zum Beispiel den Bau eines Schwimmbades und Ähnliches. Auf dem genannten Grundstück befindet sich ein Nebengebäude mit einer Grundrissfläche von ca. 36m². Auf dem Grundstück besteht ein Anschluss an die städtische Wasserversorgung. Das Haus ist an Strom angeschlossen. Für den Abwasserbedarf wurde eine Klärgrube gebaut, und der Anschluss an die städtische Kanalisation befindet sich ebenfalls nur 20 m vom Haus entfernt. Asphaltierte Zufahrtsstraße, Richtiges Eigentum, Keine Belastung, Das Anwesen ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert. Es liegt in einer ruhigen Gegend, nicht weit von allen Annehmlichkeiten entfernt, die für ein schönes und angenehmes Leben notwendig sind. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34968

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681691
Agency ref id: 34968
Kontakt Telefon: +385 91 199 8034