

GORSKI KOTAR, LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (2300m2  
građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje /  
kuću za odmor, Lokve, Land



#### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (2300m2 građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje / kuću za odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	10500 m <sup>2</sup>
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lokve
Siedlung:	Lokve
Postleitzahl:	51316



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	LOKVE – attraktives Grundstück von 10.500 m <sup>2</sup> (2.300 m <sup>2</sup> bebaut) für ein Familienhaus/Villa/Wohnungen/Haus zur Miete/Ferienhaus Auf 780 Metern Seehöhe, nur 100 Meter vom See entfernt, befindet sich ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 10.500 m <sup>2</sup> , davon ca. 2.300 m <sup>2</sup> im Baugebiet. Die Breite des Grundstücks neben der Straße beträgt 120 Meter, wo sich die gesamte Infrastruktur befindet. Laut Bebauungsplan beträgt die Mindestbaufläche 300 m <sup>2</sup> des Grundstücks. Es liegt ein Bauauflagenbescheid nach altem Recht vor, der nicht mehr gültig ist, der Gemeindebeitrag für den Hausbau wurde jedoch vollständig
----------------------------	--

bezahlt und der Aushub durchgeführt. Das Grundstück verfügt über das Recht auf einen Durchgang zum See, sodass bei Bedarf Treppen und dergleichen gebaut werden können, was der Schaffung eines Standard-Fußgängerdurchgangs dient. Am Ende des Grundstücks ist laut Bebauungsplan ein weiterer Stausee vorgesehen. Das Grundstück befindet sich in ruhiger und ruhiger Lage in der Nähe des Sees – Strom und Wasser liegen direkt neben dem Grundstück. Nah an allen Annehmlichkeiten; Lokvarka-Höhle, Omladinsko-See, Nationalpark Risnjak, Ausfahrt von der Autobahn... Gute Gelegenheit für Investoren, die Wohnungen/Häuser zur Miete bauen, aber auch für diejenigen, die ein Ferienhaus oder ein Einfamilienhaus in einem bauen möchten ruhige, friedliche Umgebung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 34965

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681694

Agency ref id: 34965

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979