

KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Kraljevica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	1402 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	575,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kraljevica
Siedlung:	Kraljevica
Postleitzahl:	51262

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

KRALJEVICA – Ein geräumiges Familienhaus mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus mit Swimmingpool, elegant eingerichtetem Innenraum und atemberaubendem Blick auf die Kvarner-Bucht, ideal für das Familienleben und zur touristischen Vermietung. Auf einem Baugrundstück von 1400 m² gelegen, bietet dieses 190 m² große Haus die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung von 700 m² und bietet mit seiner Lage in der Nähe des Meeres und des mediterranen Gartens eine idyllische Umgebung, in der eine einzigartige Kombination aus Luxus und Komfort entsteht fällt auf. Neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung wird der kürzlich gebaute Abschnitt der Autobahn eine schnelle Anbindung an den Flughafen Rijeka (15 Minuten), das Zentrum von Rijeka (25 Minuten) und die Insel Krk ermöglichen und so die Anreise für Touristen noch einfacher machen. Das Haus ist in zwei Etagen unterteilt, die durch eine Innentreppe verbunden sind, und verfügt über sorgfältig ausgewählte Designdetails, die den ästhetischen Wert des Raums weiter steigern. In der unteren Etage mit einer Fläche von 95 m² befindet sich eine großzügige Wohnung mit elegantem Wohnzimmer, Esszimmer und moderner Küche in offenem Konzept. Eine große Glaswand erstreckt sich über den gesamten Raum und führt zu einer großen Terrasse, die den Innen- und Außenbereich perfekt miteinander verbindet. Die Wohnung verfügt außerdem über ein geräumiges Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Badezimmer und einen Abstellraum, und die Terrasse bietet einen perfekten Ort zum Entspannen mit einem wunderschönen Blick auf das Meer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit jeweils ca. 40 m². Eines ist komplett möbliert und verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer, während das andere in einem hochwertigen Rohbau-Zustand ist und die Möglichkeit einer individuellen Gestaltung nach Ihren eigenen Wünschen bietet. Beide Wohnungen haben Zugang zu einem großzügigen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln. Was dieses Anwesen außerdem auszeichnet, ist der sorgfältig gepflegte Garten mit gepflegter Gartenanlage, in dem sich ein 12-Meter-Privatpool befindet. Der mediterrane Garten und Außenbereich sind auf Ruhe und Privatsphäre ausgelegt, während die großzügige Garage und der zusätzliche Stellplatz allen Ansprüchen gerecht werden. Das Haus verfügt außerdem über eine zentrale Gas-Fußbodenheizung und Sicherheit und Komfort werden zusätzlich durch eine Alarmanlage, automatische Jalousien und einen elektrischen Eingangszaun gewährleistet. Diese zur touristischen Vermietung kategorisierte Immobilie ist bereits erfolgreich in Betrieb und stellt eine hervorragende Möglichkeit zur Generierung zusätzlicher Einnahmen dar. Das Haus eignet sich perfekt für ein Einfamilienhaus oder die Fortführung des

Tourismusunternehmens und zeichnet sich durch luxuriöse Dekoration, erstklassige Ausstattung und eine hervorragende Lage aus. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin können Sie uns gerne kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34949

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681699

Agency ref id: 34949

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299