

Centar, dva odlična apartmana na Korzu, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Centar, dva odlična apartmana na Korzu
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 82 m²
Stock: 2
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 375,000.00 €
Erstellt: 12.11.2024

Zustand

Baujahr: 1950
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Rijeka

Siedlung: Centar
Postleitzahl: 51000



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf stehende Apartments im Zentrum von Rijeka, im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit Blick auf den Korzo. Der Eingang des Gebäudes ist nur etwa zehn Meter vom Korzo entfernt. Das Apartment mit einer Fläche von 82 m² ist in zwei separate Einheiten aufgeteilt, die einen gemeinsamen Flur mit eingebauten smarten Schlössern und Videoüberwachung teilen. Jedes Apartment verfügt über ein eigenes Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und ein ausziehbares Sofa, mit einer maximalen Kapazität von vier Personen pro Apartment. Die Apartments sind mit zwei Fernsehern ausgestattet, die terrestrische und Satellitenprogramme sowie Netflix im Wohnzimmer bieten. Das größere Apartment verfügt zudem über Fußbodenheizung und eine Waschmaschine im Badezimmer. Die Apartments sind bereits für die Kurzzeitvermietung etabliert und werden derzeit auch so genutzt. Sie werden voll möbliert und ausgestattet verkauft. Der Eigentümer ist eine juristische Person, sodass, falls der Käufer ebenfalls eine Firma ist, keine Neukategorisierung oder zusätzliche Steuern erforderlich sind. Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz sind Besichtigungen der Immobilie nur mit Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Laut diesem Vertrag ist der Käufer verpflichtet, im Falle eines Kaufs die Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2242

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681745
Agency ref id: 2242
Kontakt Telefon: 0958085548