

## Martinkovac, novogradnja sa dva garažna mjesta, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Martinkovac, novogradnja sa dva garažna mjesta  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 76 m<sup>2</sup>  
Stock: 8  
Stockwerke: 8  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 12.11.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2020  
Letzte Renovierung: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Rijeka  
Siedlung: Martinkovac  
Postleitzahl: 51000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine moderne Neubauwohnung im 8. Stock des Wohngebäudes Martinkovac-SeeMAR DP-6B mit einer Gesamtfläche von 76,80 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur, einer Loggia und einem Abstellraum. Ein Schlafzimmer ist derzeit als begehbarer Kleiderschrank gestaltet, kann aber auch als Kinderzimmer oder Büro umfunktioniert werden. Die Wohnung ist nach Norden und Nordwesten ausgerichtet, sodass das Wohnzimmer am Nachmittag viel Sonnenlicht erhält und auf eine Loggia führt, die einen Panoramablick auf das Meer, Opatija, die Bucht von Rijeka, die Inseln und die umliegenden Hügel bietet. Die Schlafzimmer sind nach Norden ausgerichtet, was eine ruhige und angenehme Atmosphäre schafft. Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt zentral über einen Heizraum und verfügt über eine zusätzliche Fußbodenheizung sowie Thermostate in jedem Raum. Die Wohnung ist klimatisiert, und das Gebäude ist mit Videoüberwachung und einem Brandmeldesystem ausgestattet, ebenso wie mit einer Video-Gegensprechanlage. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, einschließlich aller Geräte, und verfügt über zwei Garagenstellplätze mit einer Gesamtfläche von 25 m<sup>2</sup>. Dank der Energieklasse A+ und des effizienten Heizungssystems sind die Nebenkosten niedrig. Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz ist die Besichtigung der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Der Käufer ist im Falle eines Kaufs verpflichtet, eine Vermittlungsgebühr zu zahlen. ID CODE: 2238

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681748

Agency ref id: 2238

Kontakt Telefon: 0958085548