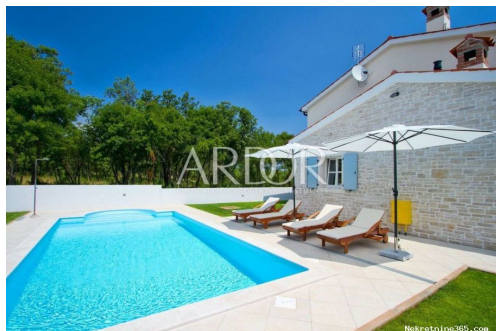


## Unutrašnjost Istre, prekrasna vila s bazenom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Unutrašnjost Istre, prekrasna vila s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 221 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 700 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 520,000.00 €  
Erstellt: 12.11.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Hreljići  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese wunderschöne Villa, gebaut nach hohen Standards im traditionellen Stil, ist perfekt für diejenigen, die Luxus, Ruhe und Privatsphäre suchen. Auf einem Hügel über der Bucht von Raša gelegen, bietet die Villa einen atemberaubenden Blick und ist von unberührter Natur umgeben. Das Dorf Hreljići, in dem sich die Villa befindet, ist Teil der Gemeinde Marčana—ein ideales Ziel für einen entspannten Urlaub abseits der Sommermassen und überfüllten Touristenzentren. Das Innere der Villa strahlt Eleganz und Liebe zum Detail aus. Sie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, eines mit einem Doppelbett, das andere mit zwei Betten. Alle Schlafzimmer haben private, luxuriös ausgestattete Badezimmer. Der Raum ist klimatisiert und verfügt über drahtloses Hochgeschwindigkeitsinternet, das Komfort und Bequemlichkeit während des Aufenthalts bietet. Im Außenbereich bietet die Villa einen großen Pool mit bequemen Liegen, der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen. Es gibt auch einen Essbereich im Freien mit einem Steingrill, ideal für geselliges Beisammensein im Freien. Die Villa ist komplett eingezäunt und bietet Privatsphäre, und es steht ein privater Parkplatz zur Verfügung. Die Villa Azura liegt in der Nähe einer Pferderanch, wo Sie und Ihre Familie entspannte Momente verbringen können—der Villenbesitzer wird Ihnen gerne weitere Informationen zu diesem Angebot geben. Die Strände sind nur 10-15 km entfernt und bieten schnellen und einfachen Zugang zum kristallklaren Meer. Die Riviera von Marčana ist bekannt für ihre erhaltene Natur, authentische kulturelle Denkmäler der istrischen Architektur und mittelalterliche Kirchen. Umgeben von grünen Hügeln und blauen Buchten, von denen viele nur mit dem Boot zugänglich sind, ist die Region perfekt, um die istrischen Weinstraßen und Olivenwege zu erkunden sowie Trockenmauern und die istrischen Kažuns zu besichtigen. Diese Region bietet auch ein reichhaltiges gastronomisches Angebot, das Sie während Ihres Aufenthalts erkunden und probieren sollten. Diese wunderschöne Villa ist mehr als nur ein Urlaub—sie ist Ihre private Oase der Ruhe und Eleganz im Herzen Istriens. Liebe Kunden, gemäß dem Gesetz über Immobilienvermittlung ist eine Besichtigung der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Nach diesem ist der Käufer im Falle eines Kaufs

verpflichtet, eine Agenturprovision zu zahlen. ID CODE: 2237

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681749

Agency ref id: 2237

Kontakt Telefon: 0977974743