

## Novi Vinodolski, Bribir - prostrana kuća na mirnoj lokaciji, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski, Bribir - prostrana kuća na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	138 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	333 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2019

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

#### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus zu verkaufen in ruhiger Lage. Dieses klassische Haus verfügt über 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer. Die Grundfläche des Hauses beträgt 77 m<sup>2</sup> und es hat 2 Stockwerke. Es ist mit 2 Badezimmern ausgestattet. Geräumig und komfortabel, ist dieses Haus ideal für eine Familie. Diese Immobilie hat alle notwendigen Unterlagen für einen legalen Kauf. Die Nutzungsbewilligung ist in Bearbeitung, und die Baugenehmigung wurde bereits erteilt. Außerdem hat das Haus eine Energieklasse B, was auf Energieeffizienz hinweist. Ein Grundbuchauszug ist ebenfalls vorhanden. Das Haus, das im Jahr 2019 gebaut wurde, ist für Menschen mit Behinderungen zugänglich. Es verfügt über eine Terrasse, die einen entspannten Blick auf den Horizont bietet. Die Ausrichtung des Hauses ist sehr günstig, da es nach Norden, Osten, Süden und Westen ausgerichtet ist, was den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht bietet. Das Haus ist teilweise möbliert, sodass Sie Ihr neues Zuhause sofort genießen können. Es ist mit allen Haushaltsgeräten ausgestattet und verfügt über eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Kabel-TV und Internet stehen ebenfalls für Ihre Unterhaltung und Verbindung zur Verfügung. Diese Immobilie bietet drei Parkplätze, von denen einer eine Garage ist. Sie befindet sich ebenfalls in einer ruhigen Lage. Alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Post, Bank, Geschäft, Arzt, Zahnarzt, Promenade, Berge, Spielplatz, Kindergarten und Schule sind in der Nähe. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses schönen Hauses in einer ruhigen Lage in Bribir zu werden. All diese Merkmale machen dieses Haus ideal für Ihre Familie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besuch zu vereinbaren und mehr über diese Immobilie zu erfahren. ID CODE: 1024

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681762  
Agency ref id: 1024  
Kontakt Telefon: +385998833360