

## Prekrasna vila sa tri luksuzna stana nedaleko od mora u Poreču, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna vila sa tri luksuzna stana nedaleko od mora u Poreču
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	683.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1753.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	12
Preis:	2,500,000.0 €
Erstellt:	13.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	8
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir bieten diese schöne Villa in Poreč zum Verkauf an. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 683 m<sup>2</sup> und besteht aus drei separaten Wohnungen. Jede Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Wohnung 1 umfasst 233 m<sup>2</sup> Wohnfläche Wohnung 2 umfasst 163,35 m<sup>2</sup> Wohnfläche Wohnung 3 umfasst 212,55 m<sup>2</sup> Wohnfläche Das Erdgeschoss jeder Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer separaten Terrasse, die es Ihnen ermöglicht, Zeit im Freien zu verbringen. Im ersten Stock jeder Wohnung befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad. Jedes Zimmer verfügt über eine separate Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Jedes Apartment ist speziell gestaltet und wunderschön dekoriert. Für die Dekoration wurden hochwertige Materialien verwendet. Die Villa wird über eine Wärmepumpe unter dem Fußboden beheizt. Die Kühlung erfolgt durch Klimaanlage, die sich in jedem Zimmer befinden. Die Villa verfügt über einen wunderschön angelegten, weitläufigen Garten mit einem 40 m<sup>2</sup> großen beheizten Pool, einer Sonnenterrasse und einer Sommerküche. Der Charme dieser Villa wird durch Palmen und mediterrane Pflanzen verliehen. Diese Villa befindet sich in einer sehr attraktiven Lage und eignet sich ideal als Eigenheim oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. In Anbetracht der Lage, in der sich die Villa befindet, bietet sie äußerst hohen Komfort für ein qualitativ hochwertiges Leben. Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Sauberkeit und Sauberkeit. Die fast zweitausend Jahre alte Stadt Poreč liegt in einem Hafen, der durch die Insel Sveti Nikola vor dem Meer geschützt ist. Aufgrund seiner außergewöhnlichen geografischen Lage ist es heute eines der stärksten</p>
----------------------------	---

Touristenzentren Kroatiens. Eine Stadt mit wunderschönen kulturellen und historischen Denkmälern, vorbildlicher gärtnerischer Sauberkeit und Sauberkeit. Die Stadt bietet außerdem alle Arten von Unterkünften sowie ein reichhaltiges Angebot an Gastfreundschaft und Tourismus, insbesondere Sport und Erholung, und ist das häufigste Reiseziel europäischer Touristen in Kroatien.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681765

Agency ref id: D-191

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467