

## Istra, kuća sa poslovnim prostorom u blizini Umaga, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, kuća sa poslovnim prostorom u blizini Umaga
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1310.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	1,195,000.0 €
Erstellt:	13.11.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 15

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In unmittelbarer Nähe von Umag steht ein Haus mit großem Potenzial zum Verkauf. Das Haus umfasst 400 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.310 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Geschäftsfläche von 120 m<sup>2</sup>. Darunter befindet sich auch eine weitere Wohnung von 65 m<sup>2</sup> mit Terrasse. Im ersten Stock befinden sich derzeit sechs Schlafzimmer mit drei Badezimmern, eine Küche sowie ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Das gesamte Haus ist derzeit vermietet. Das Haus verfügt über eine Solarheizung zur Warmwasserbereitung. Im ersten Stock gibt es Fußbodenheizung und Klimaanlage. Da das Grundstück großzügig ist, sind ausreichend Parkplätze vorhanden, was ein zusätzlicher Komfort ist. Das Haus befindet sich in guter Lage in unmittelbarer Nähe von Umag. In Anbetracht der Lage und der Art und Weise, wie das Haus konzipiert ist, ist dieses Haus eine großartige Möglichkeit, Einkommen zu generieren. Sollte das Haus zu touristischen Zwecken vermietet werden, ist der Eigentümer bereit, zum aktuellen Preis ein Schwimmbad zu bauen. Da die Zufahrtsstraße auf zwei Seiten verläuft, besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein weiteres Haus zu bauen.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681766  
Agency ref id: D-084  
Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467