

Izuzetna prilika, samostojeća kuća sa građevinskim zemljištem, Brtonigla, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Izuzetna prilika, samostojeća kuća sa građevinskim zemljištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	274.0 m ²
Grundstücksgröße:	923.0 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	360,000.0 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Brtonigla
Siedlung: Brtonigla
Postleitzahl: 52474

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten Ihnen ein Haus in toller Lage in Brtonigla. Obwohl es sich um ein Haus in klassischer Bauweise handelt, bietet es aufgrund der attraktiven Lage und des Gartens zahlreiche Möglichkeiten. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen und erstreckt sich über ein Grundstück von 923 Quadratmetern. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen Vorraum, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, zwei geräumige Schlafzimmer und Abstellraum. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, Bad, drei Schlafzimmern und einer großzügigen Terrasse mit Meerblick. Die Gesamtgrundrissfläche der Immobilie beträgt 137 m². Der Hof erstreckt sich über zwei Baugrundstücke mit zwei Zufahrtsstraßen und einem zusätzlichen Nebengebäude mit einer Fläche von 52 m². Unter Berücksichtigung der Struktur des Gartens ist es möglich, ein Schwimmbad oder ein weiteres Haus mit eigener Auffahrt zu bauen. Die perfekte Lage und der großzügige Garten machen diese Immobilie ideal für die vielfältigen Möglichkeiten des zukünftigen Eigentümers. Brtonigla ist eine kleine Stadt, in der man noch immer dem harmonischen Klang verschiedener Sprachen, aber auch dem Gesang der Grillen und Nachtigallen lauschen und die traditionellen Werte der Bauern und Fischer in sich aufnehmen kann. Dort können Sie im Schatten jahrhundertealter Eichen und authentischer Stationen, umgeben von ruhigen Feldern, über die kleine Kirchen mit Pferdeglocken wachen, Ihre Seele baumeln lassen oder sich am Ufer des nahegelegenen Karigador der Meeresatmosphäre hingeben. Das Besondere an Brtonigla ist auch, dass es auf vier verschiedenen Bodentypen liegt, die gleichzeitig alle Bodentypen Istriens repräsentieren, und als Mitglied des italienischen Vereins „Città del vino“ genau und nur in diesem zusammentrifft Bereich.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681767

Agency ref id: D-164

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467