

## Više apartmanska kuća na odličnoj lokaciji u blizini mora, Tar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Više apartmanska kuća na odličnoj lokaciji u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	287.63 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	426.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.0 €
Erstellt:	13.11.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar  
Postleitzahl: 52465

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus zum Verkauf in toller Lage, nur 800 m vom Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 287 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Büroraum und drei Wohnungen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Gewerbefläche von 68,63 m<sup>2</sup> mit Toilette und eine Wohnung von 42,68 m<sup>2</sup>. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Flur. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich außerdem drei Lagerräume. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Wohnungen. Eine Wohnung umfasst 62,98 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem zusätzlichen Zimmer. Die zweite Wohnung umfasst 53,47 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Wohnung 3 ist mit Wohnung 2 verbunden. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über 2 Terrassen. Hinter dem Haus gibt es einen Parkplatz und einen Hof. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung. In Anbetracht der Lage, in der sich dieses Haus befindet, ist es zur Vermietung geeignet. Heute sind Tar-Torre und Vabriga-Abrega ein Ort, der durch die Hauptstraße zwischen Poreč und Novigrad-Cittanova getrennt wird. Dieser Ort ist gleichzeitig die Heimat von Fischern und Bauern, Olivenbauern. Ein Ort alter Bräuche und Traditionen. Die alten Kerne von Tara und Vabriga sind an ihren Steinhäusern mit begrünten Innenhöfen zu erkennen, die historische Geschichten und gelegentlich eine Scheune verbergen, und ihre Tavernen locken mit ihren Kaminen. Die Wirtschaft von Tara-Vabriga hängt hauptsächlich mit dem Tourismus zusammen, sowohl mit der Vermietung von Privatunterkünften als auch mit dem 3 km entfernten Touristendorf Lanterna. Angeln und Catering sind ebenfalls weit verbreitete Aktivitäten.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681768

Agency ref id: D-162

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467