

Prilika! Kuća u Novigradu sa velikim obiteljskim stanom i tri apartmana. Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prilika! Kuća u Novigradu sa velikim obiteljskim stanom i tri apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	236.0 m ²
Grundstücksgröße:	600.0 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	5
Preis:	600,000.0 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses freistehende Mehrfamilienhaus befindet sich in Novigrad in einer sehr attraktiven Lage in einer ruhigen Gegend, nur 800 m vom Meer entfernt. Das Haus umfasst 236 m². Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich drei separate Wohnungen, die jedes Jahr erfolgreich für touristische Zwecke vermietet werden. Es gibt zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und ein Studio-Apartment. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung von 110 m², bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Küche, Esszimmer mit Wohnzimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Heizung/Kühlung: Zentralheizung (Heizöl) und Klimaanlage. Der Hof ist 600 m² groß und gepflegt. Im Hof gibt es außerdem einen Grillplatz, eine Garage, die derzeit eine Kantine von 50 m² ist, und einen Parkplatz. Vor dem Haus gibt es kostenlose Stadtparkplätze. Aufgrund seiner Lage ist dieses Haus eine außergewöhnliche Gelegenheit zur Vermietung für touristische Zwecke. Da das Meer nur 800 m entfernt ist, können Sie den Strand zu Fuß erreichen. Haus I liegt auch in der Nähe aller Einrichtungen. Der Touristenort Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den vielen istrischen Städten durch seine einzigartige Naturschönheit und sein reiches kulturelles Erbe aus. Außerdem verfügt die Stadt über eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste sowie Fels- und Kiesstränden geschmückt. Dort befinden sich auch Novigrad-Hotels, die in ihrer Nähe über organisierte Sportplätze und verschiedene Verpflegungsmöglichkeiten verfügen.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681769

Agency ref id: D-181

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467