

## Umag, vila prvi red do mora, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Umag, vila prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	5
Preis:	2,000,000.0 €
Erstellt:	13.11.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine Luxusvilla in exklusiver Lage in Umag, ideal für alle, die Eleganz und Komfort am Meer suchen. Diese luxuriöse Villa mit Pool liegt in erster Reihe zum Meer und liegt in einem wunderschönen mediterranen Garten mit freiem Meerblick. Sein unschätzbare Wert liegt in der Nähe des Stadtzentrums von Umag und bietet eine friedliche und entspannende Umgebung, viel mediterranes Grün und den Geruch des Meeres sowie absolute Privatsphäre und einen angenehmen Wohnraum. Die Villa wurde 2010 komplett renoviert und verfügt über eine Fläche von 900 m<sup>2</sup>, wobei sich auf zwei Etagen insgesamt 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, was absolute Privatsphäre bietet. Diese im alten, rustikalen Stil erbaute Villa mit hohen Decken und geräumigen Zimmern wird Sie mit ihrer Eleganz und ihrem Komfort begeistern. Die Böden sind in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer mit Eichenparkett ausgelegt, während die Küchen, Flure und Terrassen mit Marmor- oder Terrakottafliesen im italienischen Design ausgestattet sind. Die Villa besteht aus zwei Hauptteilen: 1. Der zentrale Wohnbereich – auf der Südseite der Villa gelegen – besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Erdgeschoss: - Zentraler Eingang, - Große Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool, - Wohnzimmer und Esszimmer, - Zentrale Küche, - Badezimmer mit Dusche, - Flur, - fünf Schlafzimmer, - vier Badezimmer, - Sommerküche mit Waschküche, - Ein großer Garten mit einem Steingrill und einem Marmortisch, - SPA-Bereich mit Whirlpool, Fitnessraum und Badezimmer mit Dusche. Erste Stock: - Baldachin - Platz zum Entspannen, - Zwei geräumige Schlafzimmer mit einer Terrasse, die sich entlang der Südseite der Villa erstreckt, - Badezimmer mit Dusche, - Suite mit zwei verbundenen Schlafzimmern, Bad und Terrasse. 2. Der nördliche Teil der Villa – enthält zwei völlig separate Wohnungen für Gäste und Personal. Erste Stock: - Wohnung Nr. 1 mit Wohnzimmer, offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und großer Terrasse. Zweiter Stock: - Wohnung Nr. 2 mit

Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Bad und Terrasse. Diese Villa bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Luxus, Komfort und Privatsphäre an einem der prestigeträchtigsten Standorte in Umag und ist damit das perfekte Reiseziel für diejenigen, die einen exklusiven Lebensstil am Meer suchen. Umag-Umag, eine kleine Stadt und Hafen an der Nordwestküste Istriens. Umag-Umag ist heute eine Stadt des Tourismus und des Sports. Besonders bekannt ist die Stadt als Sportzentrum Istriens, da sie als Austragungsort des ATP-Turniers seit Jahren Gastgeber zahlreicher Weltstars des Tennissports ist. Die natürliche Schönheit, Geschichte und Tradition der Stadt Umag-Umag und der Umgebung Istriens, ein warmes mediterranes Klima mit viel Sonnenschein das ganze Jahr über und hochwertige Unterkünfte machen Umag zu einem idealen Urlaubsort. Die Stadt Umag-Umag fördert eine nachhaltige wirtschaftliche Entwicklung, insbesondere die Entwicklung von Tourismus, Fischerei, Landwirtschaft, Industrie und anderen Wirtschaftszweigen, die die Umwelt nicht schädigen oder verschmutzen, und fördert soziale, räumliche, natürliche, ethnische, kulturelle und andere Besonderheiten ihrer Stadt Bereich.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681770

Agency ref id: D-199

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467