

EKSKLUZIVA AGENCIJE - apartmanska kuća 5km od Poreča, Istra, Poreč.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - apartmanska kuća 5km od Poreča, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	318.31 m ²
Grundstücksgröße:	1204.0 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	910,000.0 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten
Baujahr: 1986

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser,
ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In einem ruhigen Dorf unweit von Poreč steht ein Apartmenthaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus liegt nur 5 km vom Zentrum von Poreč entfernt und in unmittelbarer Nähe des Hauses gibt es Geschäfte, Cafés, Restaurants und andere Annehmlichkeiten. Das Haus verfügt über 318m² Wohnfläche und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1240m². Das Haus verfügt über eine separate Wohnung auf zwei Etagen, die sich auf der Rückseite des Hauses befindet. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem zusätzlichen Schlafzimmer und Flur im ersten Stock. Der zweite, der Hauptteil des Hauses, erstreckt sich über drei Etagen. Im oberen Erdgeschoss befindet sich ein separates Apartment, bestehend aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Terrasse in der Nähe des Pools. Die erste Etage des Hauses besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Flur und einem Badezimmer. Dieser Teil des Hauses ist vermietet und verfügt über zwei Eingänge – einen separaten Außeneingang über eine Treppe und einen Ausgang aus der Wohnung, der durch eine Tür getrennt ist während der Mietdauer. Neben dem Erdgeschoss und der ersten Etage verfügt das Haus auch über einen Keller, in dem sich weitere Räume wie eine Garage, ein Abstellraum, ein

Technikraum für den Pool, ein großer Abstellraum und ein zusätzlicher großzügiger Bereich befinden, der derzeit genutzt wird leer. Der Keller des Hauses bietet die Möglichkeit, in eine zusätzliche Wohnung umgewandelt zu werden. Im Hof befindet sich ein 36 m² großes Schwimmbad. Es gibt 3 überdachte Parkplätze im Hof und einen Garagenplatz im Keller des Hauses. Das gesamte Haus ist mit Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681774

Agency ref id: M-0685

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402