

## Istra, Novigrad, renovirana kuća u centru grada sa tri apartmana, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Novigrad, renovirana kuća u centru grada sa tri apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.0 €
Erstellt:	13.11.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten zum Verkauf ein möbliertes Haus mit drei Wohnungen im Zentrum von Novigrad an. Das Haus liegt nur 50 Meter vom Meer und schönen Stränden entfernt. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 120 m<sup>2</sup> auf drei Etagen, bestehend aus Erdgeschoss, erster und zweiter Etage. Jede Etage ist eine separate Wohnung von 35 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen sind so konzipiert, dass jede Wohnung über einen separaten Eingang verfügt. Die Wohnung im zweiten Stock verfügt über eine schöne Dachterrasse mit Blick auf das Meer. Das Haus ist komplett ausgestattet und dekoriert. In Anbetracht der Lage, in der sich die Immobilie befindet, ist dieses Haus eine ausgezeichnete Mietinvestition. Der Touristenort Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den vielen istrischen Städten durch seine einzigartige Naturschönheit und sein reiches kulturelles Erbe aus. Außerdem verfügt die Stadt über eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste sowie Fels- und Kiesstränden geschmückt. Dort befinden sich auch Novigrad-Hotels, die in ihrer Nähe über organisierte Sportplätze und verschiedene Verpflegungsmöglichkeiten verfügen. Neben einem dieser wunderschönen Strände und mitten im Zentrum der Stadt liegt dieses Haus.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681777  
Agency ref id: D-265  
Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467