

## Kaštelir, Kamena kuća sa 3 stambene jedinice, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kaštelir, Kamena kuća sa 3 stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	322.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	380.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	385,000.0 €
Erstellt:	13.11.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 1968

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kaštelir-Labinci  
Siedlung: Kaštelir  
Postleitzahl: 52464

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein geräumiges Steinhaus liegt fast im Stadtzentrum, in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Es verfügt über insgesamt drei Wohneinheiten + eine Taverne mit einer Fläche von 322 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 380 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine wunderschön eingerichtete und komplett renovierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Ebenfalls vom Erdgeschoss aus gelangt man in die zweite Wohnung, die aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer besteht. Von dieser Wohnung aus gelangt man in die Taverne, die als Werkstatt des Eigentümers dient, aber Platz für mindestens zwei Schlafzimmer bietet. Und die dritte Einheit ist die größte Wohnung, die sich über die gesamte Etage erstreckt. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einem großen Balkon auf beiden Seiten der Wohnung mit Blick auf das Meer. Das Haus wurde vor 1968 erbaut, aber 1996 modernisiert und renoviert. Die Wohnung im Erdgeschoss wurde vor 3 Jahren renoviert. Der größte Teil der Fassade ist mit Stein verkleidet. Der Preis beinhaltet die meisten Möbel. Die Heizung wird über eine Ölzentralheizung geregelt.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681778  
Agency ref id: M-0678

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881