

## Predivna kuća u Svetom Petru u Šumi, Sveti Petar U Šumi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivna kuća u Svetom Petru u Šumi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	239.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1522.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.0 €
Erstellt:	13.11.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2012

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Sveti Petar U Šumi  
Siedlung: Sveti Petar u Šumi  
Postleitzahl: 52404

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Zentrum Istriens, im wunderschönen Sveti Petar u Šuma, befindet sich dieses schöne Haus mit einer Fläche von 185 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 1522 m<sup>2</sup>. Das Haus ist so konzipiert, dass es aus drei separaten Wohneinheiten besteht Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool, das Sonnendeck und die voll ausgestattete Sommerküche. Die Sommerküche ist der ideale Ort, um in den warmen Monaten Mahlzeiten im Freien zu genießen. Ebenfalls im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung, bestehend aus einer mit dem Wohnzimmer verbundenen Küche, drei Schlafzimmern, eines davon mit Terrasse mit Blick auf die wunderschöne Natur, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Die Garage ist über den Hauptflur mit dem Haus verbunden. Über der Garage, im Dachgeschoss, befindet sich ein zusätzlicher Abstellraum. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine weitere Wohnung bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Diese Immobilie besteht aus drei separaten Wohneinheiten, die einzeln oder als Einheit genutzt werden können. Das Haus wurde 2012 gebaut und der Pool wurde 2022 komplett renoviert. Der Heiz- und Kühlbedarf wird durch Klimaanlage sowie Pellet- und Holzöfen gedeckt. Das Haus verfügt außerdem über Sonnenkollektoren für Warmwasser und Strom. Im Haus befindet sich eine Zisterne, die zur Bewässerung des Gartens dient. Sveti Petar u Šuma, heute die gleichnamige Gemeinde, wurde nach dem Benediktinerkloster benannt, das in lateinischen Dokumenten Monasterium Sancti Petri in Sylvis – Kloster des Hl. Peter in Šume. Das Kloster wurde erstmals im Jahr 1174 urkundlich erwähnt, mit der vagen Angabe, dass es schon seit fünfzig Jahren existierte, es ist jedoch sicher, dass das Kloster schon vor

1134 existierte. Der Legende nach soll in Sv. Der ungarische König Salomon blieb in Petra in Šuma, nachdem er in dynastischen Kämpfen vom Thron gestürzt wurde. Später zog er in das Kloster St. Mihovil na Brijeg, in der Nähe von Pula, wo er 1089 starb.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681779

Agency ref id: D-118

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467