

Moderna vila s bazenom, 7km od centra Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna vila s bazenom, 7km od centra Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	249.0 m ²
Preis:	899,000.0 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine schöne moderne Villa zum Verkauf, 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Die Villa liegt in einer sehr ruhigen Siedlung und in unmittelbarer Nähe befinden sich moderne Villen, Olivenhaine, Weinberge und wunderschöne istrische Hügel. Die Villa hat eine Wohnfläche von 249 m² und liegt auf einem Grundstück von 800 m². Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem Technikraum, einer Waschküche, einer Toilette, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einer überdachten Terrasse neben dem Pool. Die Etage besteht aus 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Balkon und einer Terrasse. Im Hof befindet sich ein 28 m² großes Schwimmbad. Die Villa verfügt außerdem über eine Garage für ein Auto (es gibt einen Platz mit Ladegerät für ein Elektroauto) und einen weiteren Parkplatz im Freien. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und jedes Zimmer verfügt über Klimaanlage zur Kühlung.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681781
Agency ref id: M-0706
Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881