

Kuća sa dva stana i prekrasnim dvorištem, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća sa dva stana i prekrasnim dvorištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170.0 m ²
Grundstücksgröße:	1431.0 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	520,000.0 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2012

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Sveti Lovreč
Siedlung: Sveti Lovreč
Postleitzahl: 52448

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Nähe von Svetog Lovreč bieten wir dieses schöne Haus mit zwei separaten Wohnungen zum Verkauf an. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 170 m² auf zwei Etagen, die den Charakter von zwei Wohneinheiten mit separaten Eingängen haben. Jede Wohnung besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer vereint. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin, der in den Wintermonaten für eine besondere Atmosphäre sorgt. Im weitläufigen Garten gibt es einen 32 m² großen Swimmingpool, ein Sonnendeck und eine Sommerküche, die in den wärmeren Monaten zum Essen im Freien und zum geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden einlädt. Das Haus verfügt außerdem über einen großen Garten, umgeben von wunderschöner Natur. Das Haus ist voll klimatisiert und jede Wohnung verfügt über einen Holzkamin. Es ist auch wichtig zu beachten, dass dieses Haus aufgrund seiner Lage in der Nähe der Städte Vrsar, Poreč und Rovinj sehr interessant ist. Sveti Lovreč liegt im westlichen Teil der Halbinsel Istrien. Dieses versteckte Juwel ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte in Istrien. Die Siedlung erhielt ihren Namen von der Kirche St. Lovre, die aus dem 8. Jahrhundert stammt. Jahrhundert, während im 11. Jahrhundert der romanische Glockenturm angebaut wurde. Jahrhundert und befindet sich auf dem örtlichen Friedhof unweit des Dorfes. Die kreisförmige Form der Siedlung geht auf prähistorische Zeiten zurück, als sich auf demselben Hügel eine Burg befand. Bereits in der byzantinischen Zeit wurde Lovreč mit Stadtmauern und Türmen befestigt, die später mehrmals gründlich renoviert wurden. Die meisten der heute sichtbaren Befestigungsanlagen stammen aus der venezianischen Zeit, als Sveti Lovreč Sitz der Militärverwaltung des gesamten venezianischen Raums war Teil Istriens. Die Umgebung von St. Lovreč ist von zahlreichen kleineren Dörfern umgeben, in denen zahlreiche schöne Villen

entstanden sind. Es ist wichtig anzumerken, dass sich Sveti Lovreč zu einem
gefragten Touristenziel und einem äußerst gefragten Ziel für Bau- und
Wohnzwecke entwickelt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681784

Agency ref id: D-194

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467