

## Istra, predivno renovirano kameno imanje u okolici Barbana, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, predivno renovirano kameno imanje u okolici Barbana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	265.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1677.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	690,000.0 €
Erstellt:	13.11.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses schöne renovierte Steinhaus erstreckt sich über 190 m<sup>2</sup>. Das traditionelle istrische Haus wurde in ein modernes und komfortables istrisches Steinhaus umgewandelt, wobei Elemente der Autochthonität erhalten blieben. Es befindet sich in ruhiger Lage und bietet absoluten Komfort und Privatsphäre. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einer Größe von 60 m<sup>2</sup>, was eine hervorragende Kommunikation zwischen den Räumen ermöglicht. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit Bad und einen Abstellraum. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer mit Bad und ein Raum, der als Garderobe genutzt werden kann. Das Besondere an diesem Haus ist der große umzäunte Garten. Der Hof umfasst 1.677 m<sup>2</sup>, was verschiedene Möglichkeiten bietet, sowie auf Wunsch auch den Bau eines eigenen Tennisplatzes. Vor dem Haus befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und ein Nebengebäude von 55 m<sup>2</sup>, ein Abstellraum von 20 m<sup>2</sup> und ein überdachter Bereich zum Aufstellen eines Grills. Drei Parkplätze sind geplant. Das Dorf Barban liegt nahe der Ostküste Istriens, südwestlich des Flusses Raša und nordwestlich der Bucht Raška. Es ist 20 bis 30 Kilometer von den Städten an der Meeresküste (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac) und etwa 20 Kilometer vom Zentrum der Gespanschaft Istrien, Pazin, entfernt. Die Gemeinde Barban grenzt an die Gemeinden Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Žminj und Gračišće und ist mit allen gut verbunden. Es verfügt über eine gute Verkehrsanbindung und die Hauptstraßen sind: die ehemalige Hauptstraße Pula-Rijeka und die Regionalstraßen Barban – Žminj und Barban – Vodnjan. Die Gegend von Barbanština ist aufgrund des üppigen Grüns und ihrer Lage äußerst angenehm zum Verweilen; nah genug und weit genug von beliebten Touristenzielen entfernt. Im Laufe der Geschichte war Barban auch für seine strategische Lage bekannt, da er den Hügel dominierte und das Tal und die Brücke über den Fluss Raša beherrschte. Im Laufe der Zeit wurde der Ort zu einer

Festung mit Mauern, runden und quadratischen Türmen, Stadtmauern und großen  
kleine Stadttore und eine Burg. Heute ist Barban für sein ritterliches Ringrennen,  
das Weinfest und das Feigenfest bekannt.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681791

Agency ref id: D-154

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467