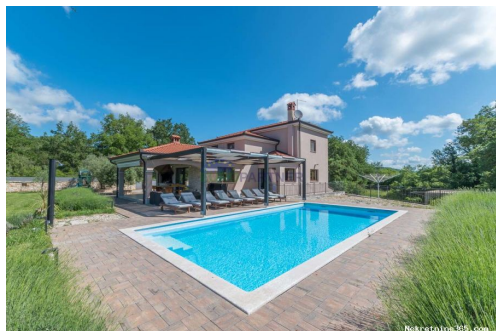


Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	385.0 m ²
Grundstücksgröße:	2447.0 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,000,000.0 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Willkommen in unserem schönen modernen Landhaus, ideal gelegen in der Nähe von Rovinj, einer der schönsten Städte an der Küste Istriens. Dieses Haus ist ein wahres Meisterwerk zeitgenössischen Designs, das sich in die natürliche Umgebung einfügt und die perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und natürlichem Charme bietet. Dieses imposante Haus wurde 2015 auf drei Etagen mit dem Ziel erbaut, eine außergewöhnliche Lebensqualität und Raum für Ruhe zu bieten. Mit seinen 4 geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, ist dieses Haus ideal für größere Familien oder diejenigen, die gerne Gäste beherbergen. Die Innenräume strahlen Wärme und Luftigkeit aus, wobei Funktionalität und Eleganz im Vordergrund stehen. Das große offene Wohnzimmer, das Esszimmer und die moderne Küche bilden das Herzstück des Hauses, während die Außenbereiche mit Pool und weitläufigem Garten perfekt integriert sind und eine Oase der Ruhe und Privatsphäre bieten. Zusätzliche Räume wie eine Taverne mit Kamin, ein Gesellschaftsraum und eine Waschküche im Keller verleihen dieser Immobilie Funktionalität und Mehrwert. Außerdem gibt es eine Garage für zwei Fahrzeuge, was das Leben in dieser Villa noch komfortabler und sicherer macht. Zusätzlich zum Innenkomfort bietet diese Villa auch einen spektakulären Blick auf die umliegende Natur und Landschaft und schafft so eine malerische Kulisse für jeden hier verbrachten Tag. Die Hauptmerkmale dieser Immobilie sind: - In der Nähe von Rovinj, einem der begehrtesten Reiseziele an der Adriaküste – Komplette möbliertes Haus mit modernen und hochwertigen Möbeln – Verschiedene Heiz- und Kühlmöglichkeiten: Holzzentralheizung, Inverter-Klimaanlagen und Vorbereitung für die Installation eines Kamins im Wohnzimmer – Hochwertige Böden aus Keramikfliesen und Laminat – PVC-Tischlerei für optimale Isolierung und Energieeffizienz – Automatische Bewässerung zur Gartenpflege – Ein beeindruckendes Schwimmbad von 54 m2 zum Genießen sonniger Tage Dieses

Haus stellt eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Privatsphäre dar und eignet sich ideal als Familienhaus für einen Urlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt in der wunderschönen Umgebung Istriens. Kontaktieren Sie uns noch heute, damit Sie die Schönheit und Möglichkeiten dieser Immobilie entdecken können.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681793

Agency ref id: D-218

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467