

EKSKLUZIVNO! Luksuzni dom iz snova na odličnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realstate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realstate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: EKSKLUZIVNO! Luksuzni dom iz snova na odličnoj lokaciji u Rovinju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 135 m²
Grundstücksgröße: 350 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 1,150,000.00 €
Erstellt: 13.11.2024

Zustand

Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj

Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj Bekannt für seine romantischen, schmalen Gassen, charmanten Cafés und sein reiches kulturelles Angebot, bietet Rovinj ein erstklassiges Erlebnis für alle Liebhaber des mediterranen Lebensstils. Als eine der schönsten Städte bleibt Rovinj stets ein Ort voller Charme. In einem ruhigen Teil von Rovinj, umgeben von Einfamilienhäusern und viel Grün, liegt diese elegante und moderne Villa, die perfekt gestaltet ist, um sich in die Umgebung einzufügen und sie mit ihrer Raffinesse zu bereichern. Der erste Eindruck beginnt bereits mit dem Garten, der zwei private Parkplätze und einen attraktiven Fußweg zum Haupteingang bietet. Beim Betreten des Hauses bemerkt man das reichliche Licht, das durch die Cortizo-Glaswände strömt und eine luftige und warme Atmosphäre schafft. Ein praktischer Flur ermöglicht einen einfachen Zugang zur Gästetoilette, während der Rest des Erdgeschosses als offener Raum gestaltet ist, mit einer handgefertigten Küche aus Naturfurnieren und hochwertigen Miele-Geräten. Der Wohnbereich strahlt Eleganz aus, mit italienischen Vorhängen und einzigartigen Kronleuchtern, und für zusätzlichen Komfort gibt es einen Hauswirtschaftsraum, der bei der Besichtigung enthüllt wird. Industrielle Treppen führen in das Obergeschoss, wo sich zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer und das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem luxuriösem Badezimmer befinden. Beide Badezimmer sind mit italienischer Keramik, Cielo-Waschtischen und Grohe-Sanitärarmaturen ausgestattet. Besonderes Augenmerk wurde auf die Qualität der Ausstattung und Materialien im gesamten Haus gelegt. Die Möbel stammen von Auping, Moroso, Poliform und Poltrona Frau, während die Cortizo-Tischlerei mit minimalistischen Griffen den modernen Stil unterstreicht. Der Außenbereich ist mit Gartenmöbeln der renommierten Marken Joli und Vincent Sheppard eingerichtet und durch italienische LED-Beleuchtung, Florim-Keramik und eine Pergola ergänzt, die das Ambiente verstärken. Das Haus verwendet ein umweltfreundliches Heizsystem mit Wärmepumpe und Solarkollektoren, während das Belüftungs- und Fan-Cooling-System ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt. Diese einzigartige Immobilie ist für ein komfortables und entspanntes Leben konzipiert und stellt eine perfekte Kombination aus Eleganz und Funktionalität dar. Wir laden Sie ein, jedes Detail zu erleben, das diese Villa zu einem besonderen Ort macht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Besitzer dieses luxuriösen Hauses in einer der schönsten Städte

des Mittelmeers zu werden. ID CODE: 1018-1355

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681819

Agency ref id: 1018-1355

Kontakt Telefon: +38552210824