

## Istra, Umag okolica- kuća u nizu s vrtom !, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Istra, Umag okolica- kuća u nizu s vrtom !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

#### Zustand

Baujahr:	1950
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag

Postleitzahl: 52470

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag-Gebiet Reihenhaus zum Verkauf mit Garten und Garage. Dieses Endhaus mit eingezäuntem Garten befindet sich auf einem ca. 250 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 120m<sup>2</sup> und erstreckt sich auf Erdgeschoss und ersten Stock. Im Erdgeschoss von ca. 60 m<sup>2</sup> befinden sich eine Küche, eine Speisekammer, ein Badezimmer, ein Flur und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer Veranda und einem umzäunten Garten. Das Haus wurde 2005 komplett renoviert und ist äußerst gut erhalten. Die Fenster sind aus PVC mit Aluminiumjalousien und Moskitonetzen. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 miteinander verbundene Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Ausgang zum Balkon. Die Beheizung des Hauses erfolgt über einen zentralen Holzofen und Heizkörper in jedem Raum und einen Kamin im Wohnzimmer. Jeder Raum kann separat beheizt werden. Es handelt sich tatsächlich um ein traditionelles istrisches Haus, das 2005 komplett renoviert wurde und sofort bezugsfertig ist! Das Haus verfügt über einen großen und eingezäunten Garten, auf der Vorderseite des Gartens befindet sich ein Garten von ca. 50 m<sup>2</sup>, während auf der Rückseite eine Garage und ein Außenparkplatz vorhanden sind. Das Haus liegt in einem kleinen und ruhigen Ort, nur wenige Autominuten von den schönen und gepflegten Stränden von Lovrečica und Umag entfernt. Nur 5 Autominuten nach Umag und 10 Minuten nach Novigrad. Promenaden, Radwege, Restaurants, Weingüter, Autobahn und verschiedene andere Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Aufgrund der ruhigen Lage und der Möglichkeiten, die die Immobilie bietet, kann sie ideal für Familienleben, Urlaub und Tourismus sein. ID CODE: 1020-201

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681820

Agency ref id: 1020-201

Kontakt Telefon: +38552210824