

STAN C1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 91.06 m2, 3s, Maksimir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
Vorname: Agencija
Nachname: Starling
Firmenname: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STAN C1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 91.06 m2, 3s
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	391,558.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb

Stadt: Maksimir
Siedlung:
Postleitzahl: 10000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZGRADA C, STAN C1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 91,06 m²,
3s Prodaje se trosoban stan neto stambene površine 73,86 m² u prizemlju
ZGRADE C sa svim pripadcima ukupne neto površine 91,06 m². Stan se sastoji od
ulaznog prostora, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe,
kupaonice s wc-om, odvojenog wc-a, spremišta, terase bruto korisne površine
25,19 m² i vrta bruto korisne površine 109,06 m². Uz stan je obavezna kupnja
garažnog parkirnog mjesta i vanjskog parkirnog mjesta. Zgrada je projektirana s
fasadnom toplinskom izolacijom debljine 16 cm i vanjskom aluminijskom
stolarijom te je predviđeni energetski razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva
klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 14 mm itd.).
Planirano je useljenje kraj 2025. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na
promet nekretninama. ZGRADA A Stan A1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe)
- PRODANO Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan A3
- dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A4 - trosobni stan (dvije
spavaće sobe) - PRODANO Stan A5 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -
SLOBODNO ZGRADA B Stan B1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) -
SLOBODNO Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B3
- dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B4 - trosobni stan (dvije
spavaće sobe) -PRODANO Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) -
SLOBODNO ZGRADA C Stan C1 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -
SLOBODNO Stan C2 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C3
- trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan C4 - trosobni stan (dvije
spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) -
PRODANO SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: podno grijanje
putem dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,9 m

Orientacija: sjever-jug-istok-zapad Cijena stana: 391.558 EUR Cijena garažnog
parkirnog mjesta: 25.000 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 20.000 EUR
Cijena stana i dva parkirna mjesta: 436.558 EUR ID KOD AGENCIJE: 6339

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681866

Agency ref id: 6339

Kontakt Telefon: +385 91 4455 307