

## Izuzetna Prilika: Samostojeća Kuća u Prvom Redu do Mora, Žaborić, Šibenik - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine  
E-Mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Vorname: Dalmat  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Postleitzahl: 22000  
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Über uns: Die Immobilienagentur Dalmat Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas

z.B. in Norwegen, im  
Vereinigten Königreich, in  
Polen usw. abgeschlossen.  
Daraus ergaben sich über 500  
verkaufte Immobilien in den  
ersten 10 Jahren und  
mindestens doppelt so viele  
zufriedene Verkäufer und  
Käufer. Zur Zeit enthält diese  
Web-Lokation 300-400 aktive  
Verkaufsanzeigen für Häuser,  
Apartments, Wohnungsgebäude  
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das  
Experten Team hinter  
DalmatianHome.com ihren  
Kunden auch die Leistung des  
Property Managements (PMC),  
was sich auf die  
Aufrechterhaltung von  
Immobilien, die  
Rechnungszahlung, die  
Hausreparatur sowie auch auf  
die Reinigung und Belüftung  
der Immobilien bezieht. Die  
Besitzer können dazu noch eine  
Flasche Wein auf dem Tisch  
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine  
neue Geschäftsvision erhellt:  
das Streben nach Bauprojekten,  
die von DalmatianHome.com  
überwacht werden und zwar  
von den ersten Ideenentwürfen  
bis zum Ende, nach dem  
System des "schlüsselfertigen  
Projekts" (Lieferung an  
Kunden). Dazu kommt dann  
noch die Wartung der  
Immobilien inner- und  
außerhalb der Garantiezeit. Zu  
dieser Phase führen ein gutes  
Renommee und die

Empfehlungen zufriedener  
Kunden, die  
DalmatianHome.com schon  
längst hat.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Izuzetna Prilika: Samostojeća Kuća u Prvom Redu do Mora, Žaborić
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	279 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	238 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	1,260,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Žaborić

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Strom, Sickergrube
-----------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Izuzetna Prilika: Samostojeća Kuća u Prvom Redu do Mora, Žaborić Dozvolite nam da vam predstavimo iznimno rijetku priliku na tržištu nekretnina –
----------------------------	--

samostojeću kuću smještenu u prvom redu do mora, koja predstavlja pravi dragulj za ljubitelje mediteranskog načina života i prirodne ljepote. Ova čarobna nekretnina, s neto površinom od 279,98 m<sup>2</sup> i parcelom od 238 m<sup>2</sup>, nudi savršenu kombinaciju udobnosti, privatnosti i predivnog pogleda na more. Kuća se sastoji od tri odvojene stambene jedinice, što je čini pogodnom za obitelji, investitore ili one koji žele uživati u miru i tišini uz more. U prizemlju se nalazi dvosoban stan s predivnim vrtom i dvorištem koje osigurava apsolutnu privatnost zahvaljujući visokim mediteranskim biljkama. Ova zona može postati oaza mira, idealna za jutarnju kavu ili opuštanje nakon napornog dana. Prvi kat, do kojeg se dolazi vanjskim stepeništem, nudi još jedan dvosoban stan s velikom terasom i predivnim pogledom na more – savršeno mjesto za uživanje u zalascima sunca uz zvuk valova. Na vrhu kuće, unutrašnje spiralno stubište vodi do dodatnog dvosobnog stana, stvarajući tako jedinstveni životni prostor s besprijeckornom organizacijom. Jedna od ključnih prednosti ove nekretnine je mogućnost otvaranja caffè bara ili restorana u prizemlju, što bi moglo ostvariti dodatnu zaradu tijekom ljetne sezone ili tijekom cijele godine. Manipulacija unutarnjim prostorima daje vam slobodu da prilagodite prostor prema vlastitim potrebama. Kuća je uređena s puno detalja koji odražavaju dalmatinski duh, s drvenom stolarijom i nekoliko klima uređaja za potpunu udobnost. Osim toga, objekt posjeduje dva parkirna mjesta, što je rijetkost u ovoj atraktivnoj lokaciji. Zbog fleksibilnog rasporeda, mogućnost odvajanja prvog i drugog kata u potpuno odvojene stambene jedinice predstavlja dodatnu dimenziju ove nekretnine, omogućavajući vam stvaranje savršenog stambenog prostora ili investicijskog objekta. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Ova nekretnina nije samo dom – to je stil života. Javite se danas i otkrijte sve čari koje ova predivna kuća u prvom redu do mora može pružiti. Vaš mediteranski san čeka na vas!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681888

Agency ref id: k821