

ISTRA - POREČ, 2S+DB, 83.85M2, NOVOGRADNJA, IZUZETNA LOKACIJA, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, 2S+DB, 83.85M2, NOVOGRADNJA, IZUZETNA LOKACIJA
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 83 m²
Stock: 2
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 385,710.00 €
Erstellt: 13.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIA - POREČ Neu! Moderne Wohnungen in Top-Lage, nur 800 m vom Strand und 1,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Der Bau einer luxuriösen Wohnanlage ist im Gange – ein Wohngebäude mit hochwertigen Wohnungen, die für maximalen Komfort und Prestige entworfen wurden. Dieses Gebäude zeichnet sich durch einen modernen architektonischen Stil und die Energieklasse A+ aus, was eine hohe Energieeffizienz und optimalen Einsparungen bedeutet. Es wurden nur die besten Materialien verwendet, darunter erstklassige Keramik, hochwertiges Parkett und hochwertige Fensterrahmen mit doppelt verglastem IZO-Glas, gefüllt mit Argon für ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung. Mit einer 12–15 cm dicken Wärmedämmung übertrifft die Bauqualität dieses Gebäudes die Standards. Das Gebäude wird mit Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen für optimale Heizung und Kühlung ausgestattet. Hervorragende Raumaufteilung: In dem Gebäude mit 30 Wohnungen gibt es auch 25 Garagenstellplätze, Außenparkplätze, Abstellräume und einen Aufzug, verteilt auf 5 Stockwerke: Keller (-1), Erdgeschoss und drei Obergeschosse. Jede Wohnung ist sorgfältig konzipiert, um maximale Funktionalität und Komfort zu bieten. Wohnung A207, im zweiten Stock auf der Nordseite gelegen, bietet einen geräumigen Eingangsbereich, Flur, WC, Badezimmer, Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer sowie zwei Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer und von beiden Schlafzimmern aus gelangt man auf eine schöne Terrasse. Wohnung 207 – Bruttofläche 100 m² (Wohnung 80,58 m² + PGM 16,50 m² + Abstellraum 3,75 m² = 100 m²), Nettofläche 83,85 m² (Wohnung 73,74 m² + PGM 8,25 m² + Abstellraum 1,86 m² = 83,85 m²). Der voraussichtliche Bauabschluss ist für Ende 2025 geplant. Das Projekt umfasst auch die Begrünung der Umgebung mit mediterranen Pflanzen und Bäumen, was den Gesamteindruck des Gebäudes zusätzlich verschönern wird. Nutzen Sie die Gelegenheit! Wir bieten Ihnen alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben in Poreč brauchen – eine Wohnung in ruhiger Umgebung, nahe aller wichtigen Einrichtungen und wunderschöner Strände. Preis: 385.710 EUR. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte sofort! +385 91 2848 310, Višnja ID CODE: 1931

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681908
Agency ref id: 1931
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310