

ISTRA - POREČ, NOVORADNJA NA VRLO TRAŽENOJ LOKACIJ, STAN 145.47m2, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, NOVORADNJA NA VRLO TRAŽENOJ LOKACIJ, STAN
145.47m2
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 145 m²
Stock: 3
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 654,615.00 €
Erstellt: 13.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIA - POREČ Wir präsentieren Ihnen eine einmalige Gelegenheit: Investieren Sie in einen luxuriösen, modernen Wohnraum in Poreč, einer der begehrtesten Städte an der istrischen Küste! Diese erstklassig gelegenen Apartments bieten die perfekte Balance zwischen einer ruhigen Umgebung und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten. • Nur 800 m von den wunderschönen Stränden entfernt • 1,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt Warum dieses Projekt wählen? • Moderne Architektur: Ein wunderschön gestaltetes Gebäude im modernen Stil, das maximalen Komfort und Ästhetik bietet. • A+ Energieeffizienz: Genießen Sie Energieeinsparungen und umweltfreundliches Wohnen. • Hochwertige Materialien: Premium-Keramik, hochwertiges Parkett und hochwertige Fenster mit argongefülltem IZO-Glas sorgen für exzellente Wärme- und Schalldämmung. • Inverter-Klimaanlagen: Optimierte Heiz- und Kühlsysteme in allen Räumen für ganzjährigen Komfort. Über das Gebäude und den Raum: Dieses luxuriöse Gebäude erstreckt sich über 5 Etagen: Kellergeschoss (-1), Erdgeschoss und drei Obergeschosse, mit großzügigen Gemeinschaftsbereichen und zusätzlichen Annehmlichkeiten: • 30 exklusive Apartments, die maximalen Komfort bieten • 25 Garagenplätze und Außenparkplätze • Aufzug und Abstellräume für zusätzlichen Komfort Der Raum ist für optimale Funktionalität und Komfort konzipiert, mit einer ausgezeichneten Raumaufteilung. Besonders hervorgehoben: Apartment A302 Dieses geräumige Apartment im dritten Stock mit Süd-Ausrichtung bietet alles, was Sie für ein luxuriöses Leben brauchen: • Geräumiger Eingangsbereich und Garderobe • Wohnzimmer mit Essbereich und Küche • Drei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer, alle mit Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Meerblick • Zwei Badezimmer • Bruttofläche: 173,68 m² • Nettofläche: 145,47 m² Außenanlage: Das Projekt umfasst eine sorgfältig gestaltete Umgebung mit mediterranen Pflanzen und Bäumen, die ein natürliches Ambiente für eine entspannte und angenehme Atmosphäre schaffen. Geplanter Bauabschluss: Ende 2025 Nutzen Sie die Gelegenheit für Luxus und Prestige in einer Top-Lage in Poreč! Diese Investition ermöglicht Ihnen exklusives Wohnen in Strandnähe und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Preis: 654.615 EUR (4.500 EUR / m²) Kontakt für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins: Višnja – +385 91 2848 310 Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! ID CODE: 1930

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681909

Agency ref id: 1930

Kontakt Telefon: +385 91 284 8310