

## ISTRA - POREČ, 2 S+DB+TERASA, NOVOGRADNJA, IZNIMNA LOKACIJA, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, 2 S+DB+TERASA, NOVOGRADNJA, IZNIMNA LOKACIJA  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 72 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 282,516.00 €  
Erstellt: 13.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ISTRIA - POREČ Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in luxuriöses Wohnen in Poreč! Neu! Moderne

Wohnungen an bester Lage, nur 800 Meter vom Strand und 1,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Im Bau befindet sich derzeit ein luxuriöses Neubauprojekt mit einer Wohnanlage, die hochwertige Apartments bietet, die für maximalen Komfort und Prestige entworfen wurden. Dieses Gebäude zeichnet sich durch seinen modernen architektonischen Stil und die Energieeffizienzklasse A+ aus, die eine hohe Energieeffizienz und optimale Einsparungen garantiert. Es wurden nur die besten Materialien verwendet, darunter erstklassige Keramik, hochwertiges Parkett und hochwertige Tischlereiarbeiten mit doppelt verglasten, argongefüllten IZO-Fenstern, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung bieten. Mit einer 12–15 cm dicken Wärmedämmung übertrifft die Bauqualität dieses Gebäudes die Standardanforderungen. Alle Räume im Gebäude werden mit Inverter-Klimaanlagen für optimale Heizung und Kühlung ausgestattet sein. Hervorragende Raumaufteilung In dem Gebäude mit 30 Einheiten gibt es 25 Garagenstellplätze, Außenparkplätze, Abstellräume und einen Aufzug. Das Gebäude erstreckt sich über fünf Etagen: ein Untergeschoss (-1), das Erdgeschoss und drei weitere Stockwerke. Jede Wohnung ist sorgfältig gestaltet, um maximale Funktionalität und Komfort zu bieten. Wohnung A001 Die Wohnung A001 liegt im Erdgeschoss auf der Südseite und verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, ein WC, eine moderne Küche, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Das Wohnzimmer und beide Schlafzimmer führen auf einen sonnigen Außenbereich, ideal zum Entspannen im Freien. Bruttofläche: 88,45 m<sup>2</sup> (Wohnung 71,42 m<sup>2</sup> + Gemeinschaftsfläche 12,87 m<sup>2</sup> = 88,45 m<sup>2</sup>) Nettofläche: 72,44 m<sup>2</sup> (Wohnung 71,42 m<sup>2</sup> + Gemeinschaftsfläche 6,44 m<sup>2</sup> = 72,44 m<sup>2</sup>) Die Fertigstellung des Baus ist für Ende 2025 geplant. Das Projekt beinhaltet auch die Begrünung mit mediterranen Pflanzen und Bäumen, die dem gesamten Ambiente des Gebäudes zusätzlichen ästhetischen Wert verleihen. Nutzen Sie diese Gelegenheit! Wir bieten Ihnen alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben in Poreč benötigen – ein Zuhause in einer ruhigen Umgebung, nahe allen wichtigen Annehmlichkeiten und wunderschönen Stränden. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns jetzt! +385 91 2848 310, Višnja ID CODE: 1929

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681910

Agency ref id: 1929

Kontakt Telefon: +385 91 284 8310