

Diklo - 2.5 soban stan garaža vrt 50m od mora! 299500€, Zadar, Wohnung

Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental
Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Diklo - 2.5 soban stan garaža vrt 50m od mora! 299500€
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 77.0 m²
Stock: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 299,500.0 €
Erstellt: 13.11.2024

Zustand

Baujahr: 2019
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Zadar
Siedlung: Diklo
Postleitzahl: 23000

**Genehmigungen**

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zadar – Diklo MAXXIA präsentiert eine erstklassig ausgestattete 2,5 Zimmerwohnung in einem neueren Wohngebäude mit großer Garage und Terrasse/Garten. Ca. 50m vom Meer entfernt in einer sehr beliebten und attraktiven Lage! Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit nur sechs Wohneinheiten, Baujahr 2019. Die Wohnung besteht aus: - großem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche (Open-Space-Konzept) das auf die Loggia mit Meerblick hinausführt, - 2 geräumigen Schlafzimmern, - Badezimmer mit Toilette, - Loggia mit Meerblick. Die Wohnfläche dieser Immobilie beträgt 59,30 m², und zur Wohnung gehören außerdem zwei Garagenstellplätze (14,57 m² und 14,07 m²) und Garten/Terrasse von 14,72 m². Die Wohnung mit allen dazugehörigen Teils hat eine Fläche von 77 m². Von beiden Schlafzimmern und vom Wohnzimmer sowie Esszimmer aus hat man einen

Meerblick. Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Badezimmer, Klimaanlage, elektrische Heizkörper in den Schlafzimmern, Brandschutz- und Einbruchtüren, elektrische Rollläden mit Moskitonetzen, Video-Gegensprechanlage am Eingang des Gebäudes, eine Rampe, die die Privatsphäre des Hofes und des Gebäudes gewährleistet. Am Eingang zum Parkplatz des Gebäudes wurde eine Rampe installiert, sodass nur Einwohner den Hof des Gebäudes nutzen können. Es gibt auch eine kleine Küche in der Garage und einen Kamin im Gartenbereich. Ausgezeichnete Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, Strand und Meer in 50 m Entfernung. Eine großartige Gelegenheit für eine touristische Vermietung sowie einen ganzjährigen Aufenthalt. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681912

Agency ref id: S-5494-000

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516