

Umag - dvosobni stan na prvom katu za dugoročni najam, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag - dvosobni stan na prvom katu za dugoročni najam
 Immobilie zur: Miete
 Quadratfuß: 55 m²
 Stock: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 800.00 €
 Erstellt: 13.11.2024

Zustand

Baujahr: 1980
 Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: UMAG Wohnung 6 Zweizimmerwohnung zur Langzeitmiete in ruhiger und schöner Lage in der Nähe aller wesentlichen Annehmlichkeiten. Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Umag (750 Meter), 350 Meter von der Umag-Promenade und 1500 Meter von den Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Die Wohnung verfügt über eine Inverter-Klimaanlage zum Heizen/Kühlen und wird komplett möbliert und ausgestattet vermietet (pro Jahr / 7.200 Euro). Ein großer Gemeinschaftsgarten und Parkplatz liegen vor dem Haus und stehen allen Mietern als Gemeinschaftsfläche zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich in einer hervorragenden Lage und alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés, Restaurants, Kinderspielplatz usw. sind nur 2 Gehminuten entfernt. Monatliche Nebenkosten sind nicht in der angegebenen Jahresmiete der Wohnung enthalten. AGENTUR-ID-CODE: 1269
ID CODE: 1269

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681914
Agency ref id: 1269
Kontakt Telefon: 091 784 8083