

Umag - dvosobni stan na odličnoj lokaciji za dugorocni najam, Umag. Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilnübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag - dvosobni stan na odličnoj lokaciji za dugorocni najam
 Immobilie zur: Miete
 Quadratfuß: 55 m²
 Stock: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 800.00 €
 Erstellt: 13.11.2024

Zustand

Baujahr: 1980

Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: UMAG Wohnung 4 Zweizimmerwohnung zur Langzeitmiete in ruhiger und schöner Lage in der Nähe aller wesentlichen Annehmlichkeiten. Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Umag (750 Meter), 350 Meter von der Umag-Promenade und 1500 Meter von den Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Die Wohnung verfügt über eine Inverter-Klimaanlage zum Heizen/Kühlen und wird komplett möbliert und ausgestattet vermietet (pro Jahr / 7.200 Euro). Ein großer Gemeinschaftsgarten und Parkplatz liegen vor dem Haus und stehen allen Mietern als Gemeinschaftsfläche zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich in einer hervorragenden Lage und alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés, Restaurants, Kinderspielplatz usw. sind nur 2 Gehminuten entfernt. Monatliche Nebenkosten sind nicht in der angegebenen Jahresmiete der Wohnung enthalten. AGENTUR-ID-CODE: 1267
ID CODE: 1267

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681916
Agency ref id: 1267
Kontakt Telefon: 091 784 8083