

## Umag - dvosobni stan na odličnoj lokaciji za dugorocni najam, Umag. Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
 Immobilienagentur, eingetragen  
 im Register der  
 Immobilienmakler der  
 Kroatischen Handelskammer  
 die mit ihrem professionellen  
 ansatz und einem Team von  
 lizenzierten Maklern  
 repräsentiert und verbindet  
 seine Kunden durch erstklassige  
 Immobiliendienstleistungen.  
 Kontaktieren Sie uns  
 vertrauensvoll und überzeugen  
 Sie sich von unserer  
 Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
 Immobilienmarkt und  
 Präsentation von Immobilien in  
 unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter  
 Immobilien  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Umag - dvosobni stan na odličnoj lokaciji za dugorocni najam  
 Immobilie zur: Miete  
 Quadratfuß: 55 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 800.00 €  
 Erstellt: 13.11.2024

**Zustand**

Baujahr: 1980  
 Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: UMAG Wohnung 2 Zweizimmerwohnung zur Langzeitmiete in ruhiger und schöner Lage in der Nähe aller wesentlichen Annehmlichkeiten. Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Umag (750 Meter), 350 Meter von der Umag-Promenade und 1500 Meter von den Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Die Wohnung verfügt über eine Inverter-Klimaanlage zum Heizen/Kühlen und wird komplett möbliert und ausgestattet vermietet (pro Jahr / 7.200 Euro). Ein großer Gemeinschaftsgarten und Parkplatz liegen vor dem Haus und stehen allen Mietern als Gemeinschaftsfläche zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich in einer hervorragenden Lage und alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés, Restaurants, Kinderspielplatz usw. sind nur 2 Gehminuten entfernt. Monatliche Nebenkosten sind nicht in der angegebenen Jahresmiete der Wohnung enthalten. AGENTUR-ID-CODE: 1265  
ID CODE: 1265

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681918  
Agency ref id: 1265  
Kontakt Telefon: 091 784 8083