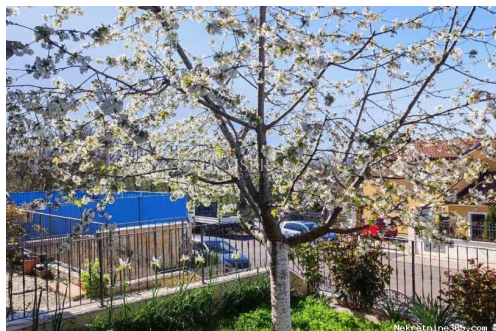


Kostrena - stan 3S+DB s pogledom i okućnicom, Kostrena, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kostrena - stan 3S+DB s pogledom i okućnicom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 111 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 390,000.00 €
Erstellt: 13.11.2024

Zustand

Baujahr: 2013

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Kostrena
Siedlung: Doričići
Postleitzahl: 51221

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf einer wunderschönen zweistöckigen Wohnung in Doričići, Kostrena – eine einzigartige Immobilie, die Ihnen das

Gefühl gibt, zu Hause zu sein! Lage: Kostrena Kostrena, ein bezaubernder Ort an der Adria, ist bekannt für seine schönen Promenaden, versteckten Buchten und sauberen Strände. Diese friedliche Siedlung liegt nur wenige Autominuten von der Stadt Rijeka entfernt und bietet die perfekte Balance zwischen städtischem Leben und natürlicher Umgebung. Es ist eine ideale Wahl für Familien und diejenigen, die einen entspannten mediterranen Lebensstil genießen möchten.

Objektbeschreibung Zweistöckige Wohnung in Reihenhäusern, Wohnfläche 111 m² mit eigenem Garten von 120 m², vermittelt den Eindruck, in einem Haus zu wohnen. Die Wohnung ist geräumig, sonnig und funktional, perfekt für Familien, die Komfort und Privatsphäre suchen. Erdgeschoss: Geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Badezimmer, Kleiderschrank und Speisekammer für zusätzlichen Stauraum. Eingang von vorne durch den angelegten Garten, Veranda und Terrasse. Der Ausgang von der Küche führt in den hinteren Garten mit Terrasse, Grill und angelegter Garten – perfekt zum Entspannen und geselliges Beisammensein. Obergeschoss: Schöne Holztreppe führen zur Etage, wo sich befinden: Drei Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon mit fantastischem Blick auf das Meer. Über der Wohnung befindet sich ein Dachboden, der als zusätzlicher Stauraum dienen kann Zusatzleistungen Maßgeschneiderte Möbel im Preis inbegriffen. Drei Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für die optimale Temperatur in der Wohnung. Gaszentralheizung mit der Möglichkeit, einen Kamin für zusätzliche Atmosphäre zu installieren. Energieklasse: A Warum ist diese Immobilie ideal? Nähe zum Meer – nur wenige Gehminuten entfernt Gepflegter Garten mit zwei Terrassen, ideal für Familien und Naturliebhaber Perfekte Kombination aus ruhiger Umgebung und Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen (Geschäfte, Schulen, Fitness, Spielplätze) Agenturauftrag für die Käufer zahlt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des Rechtsgeschäfts ausgezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385919254809 oder unter der E-Mail-Adresse nelica@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 129-015

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681923

Agency ref id: 129-015

Kontakt Telefon: +385919254809, +385995677888