

Opatija, Mošćenička Draga – Potpuno nova luksuzna vila s bazenom 800 m od mora, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Mošćenička Draga – Potpuno nova luksuzna vila s bazenom 800 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	507 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Sveti Petar
Postleitzahl:	51417

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wunderschöne neu gebaute Villa mit Swimmingpool in Mošćenička Draga, 800 Meter vom Zentrum und dem Strand entfernt Diese Luxusvilla liegt in einem ruhigen Teil des charmanten Dorfes Mošćenička Draga und ist nur wenige Gehminuten vom Zentrum und dem Meer entfernt. Sie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein Leben mit maximalem Komfort an einem der schönsten Orte an der Riviera von Opatija und um den Charme des Lebens am Meer zu genießen. Die Villa ist von viel Grün umgeben und ihre Lage auf einem Hügel und die ausreichende Entfernung zu nur wenigen nahe gelegenen Familienhäusern garantieren perfekte Ruhe und Privatsphäre. Die Villa ist mit einem eleganten und modernen Außen- und Innendesign ausgestattet und bietet einen wunderbaren Blick auf die umliegende Natur. Das Innere dieser Immobilie wurde sorgfältig gestaltet und erstreckt sich bis zum Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Toilette, Waschküche, Abstellraum und Maschinenraum. Von diesem Wohnbereich aus gibt es einen direkten Ausgang zur Außenterrasse mit überdachter Sommerküche, Swimmingpool, Liegewiese und Loungebereich, der sich ideal für Sommerzusammenkünfte eignet. Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich der Villa mit insgesamt vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem modernen Badezimmer und Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf die Natur und das Meer. Alles ist aus hochwertigen Materialien gefertigt, und bei der Planung, dem Bau und der Einrichtung der Villa wurde auf jedes Detail geachtet. Was den Außenbereich betrifft, ist die Villa von einem wunderschönen, sehr praktisch und funktional gestalteten Garten mit einer großen teilweise überdachten Terrasse, einem Swimmingpool, einer überdachten Sommerküche, einem Sonnendeck und einem Loungebereich inklusive Steinkamin umgeben. Jenseits der Gartengrenzen geht der Garten fließend in eine grüne Oase über, die dem gesamten Außenbereich der Villa eine völlig einzigartige Atmosphäre verleiht und das ganze Jahr über maximale Privatsphäre und Genuss gewährleistet. Eigenschaften der Immobilie: Haustyp: Freistehende Villa Baujahr: 2024. Neubau, moderner Baustil Energieeffizienz: A+ Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Außergewöhnlich hochwertige Immobilie ohne Kompromisse, die eine perfekte Kombination aus Luxus, modernem Design und natürlicher Umgebung darstellt. Eine ideale Wahl für maximal komfortables

Familienleben in idealer Lage in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Mošćenička Draga, aller Annehmlichkeiten und der Küste. Küste/Ortszentrum: 800 m / 10 Minuten zu Fuß (650 m Luftlinie) Restaurant: 250 m Supermarkt: 750 m Opatija: 13 km / 20 Minuten Rijeka: 25 km / 35 Minuten Flughafen Rijeka: 55 km / 55 Minuten Flughafen Pula: 100 km / 70 Minuten Ljubljana: 120 km / 2 Stunden Wien, München, Budapest: 500 km Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3% + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur im Falle eines Immobilienkaufs, bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts, gezahlt. Kaufpreis der Immobilie: 1.700.000,00 EUR Maklerprovision (3,75 %): 63.750,00 EUR Gesamtinvestition: 1.763.750,00 EUR Objektcode: 101-249 Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Jirka Nerad Telefon: +385 911 632 884 ID CODE: 101-249

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681925

Agency ref id: 101-249

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,