

Lijepa, samostojeća kuća s bazenom u mirnom naselju, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Lijepa, samostojeća kuća s bazenom u mirnom naselju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 169 m²
Grundstücksgröße: 798 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 499,000.00 €
Erstellt: 13.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Marčana, schönes Einfamilienhaus mit Pool in einem ruhigen Dorf. Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Es liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist bekannt als Ziel für das Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl. Marčana ist ein ideales Reiseziel für alle, die einen Urlaub abseits des Sommertrubels und überfüllter Touristenzentren suchen - seine 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone in Istrien mit kristallklarem Meer und üppigem Grün im Hinterland. Nur 6 km von den ersten Stränden entfernt steht ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Erdgeschoss des Gebäudes besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Toilette und einem Abstellraum, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse befinden ein Blick auf die umliegenden grünen Hügel Istriens. Vom Wohnbereich des Gebäudes aus gelangt man auf die Terrasse, auf der es einen Platz für einen Grill (Sommerküche) gibt, und weiter auf eine Sonnenliegefläche und einen Swimmingpool (Heizung-Kühlung) von 25 m². Der Hof mit einer Gesamtfläche von 798 m² verfügt zusätzlich zu den oben genannten über 2 Parkplätze, Bewässerung und ein Selbstmähsystem sowie direkten Zugang von der Ortsstraße. Es wurde eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe) installiert und das Haus ist außerdem klimatisiert. Dieses schöne, freistehende Haus mit Swimmingpool in einem ruhigen Dorf, mit modernem Aussehen, ist ideal für ein

ruhiges Leben einer modernen Familie, aber auch als Investition, d.h. ein
Mietobjekt für touristische Zwecke. ID CODE: 1686

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681954

Agency ref id: 1686

Kontakt Telefon: +385 98 535 752