

## ISTRA, PIĆAN - Romantično imanje s tri vile, Pićan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Romantično imanje s tri vile
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PIĆAN – Im Herzen Istriens befindet sich ein idyllisches größeres Anwesen mit 3 dekorierten Häusern, umgeben von viel Grün. Auf einem kleinen Hügel in unmittelbarer Nähe einer der berühmten malerischen Steinsiedlungen Istriens gelegen, handelt es sich um die charmante Siedlung Pićan. Dieses warme und gepflegte Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 4.500 m<sup>2</sup> mit einem privaten, größeren Swimmingpool und zahlreichen Outdoor-Aktivitäten, darunter ein professioneller Tennisplatz. Somit besteht das Anwesen aus drei separaten Häusern/Villen, die sich ideal für einen Urlaub und eine Flucht aus der Hektik des Alltags eignen. Das Haupthaus besteht aus zwei Etagen, sodass sich im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit einem geräumigen Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche befindet. In die obere Etage gelangt man über eine Innentreppe, wo sich 4 Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt eigenes Badezimmer. Vor dem Haus gibt es auch eine überdachte Terrasse, ideal zum Entspannen bei einem Glas Ihres Lieblingsweins am späten Abend. Das zweite Haus besteht ebenfalls aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen Raum für Unterhaltung, der sich leicht in einen Raum für den Alltag umwandeln lässt, mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Das dritte Haus hat eine etwas kleinere Grundfläche, ist aber ebenso hochwertig und warm. Es besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer, einer modernen Küche mit Essbereich und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus müssen wir darauf hinweisen, dass sich zwischen dem zweiten Haus und dem Haupthaus eine größere Taverne mit Kamin und eine zusätzliche professionelle Küche auf der im Winter überdachten Terrasse befinden, die über die bereits erwähnte Taverne zugänglich ist. WEITERE INFORMATIONEN; \* Die Immobilie wird komplett möbliert mit allen Möbeln und Geräten verkauft. \* Das Eigentum ist rein 1/1 ohne finanzielle Belastung. \* Mit dem Kauf des Gebäudes übernehmen Sie ein bereits etabliertes Unternehmen mit einer sicheren Kapitalrendite. Der zauberhafte und weitläufige Hof ist mit einem großen Pool von 32 m<sup>2</sup> sowie einem Parkplatz für mehr als 8 Fahrzeuge bereichert. Der Hof ist nicht einsehbar, da er von viel Grün und Bäumen umgeben ist. Neben den vielen Grünflächen verbergen sich dort auch zahlreiche Aktivitäten, wie zum Beispiel; Tischtennis, Beachvolleyballplatz, kleiner Fußballplatz, Tennisplatz mit den Maßen von Profiplätzen, Basketballplatz, Bocciabahn und dergleichen. Und für abendliche Zusammenkünfte mit Freunden und Familie gibt es auch eine größere überdachte Terrasse am Pool mit Sommerküche und Grill. Diese Immobilie stellt eine besondere Gelegenheit für alle dar, die größere Einrichtungen für ihre Familie und Freunde suchen oder für alle, die eine ideale Investitionsmöglichkeit und eine sichere Kapitalrendite suchen. Wenn Sie weitere Fragen haben, Informationen benötigen oder einen Besichtigungstermin für die Immobilie vereinbaren möchten, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35102

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681956

Agency ref id: 35102

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337