

## OPATIJA, POLJANE - Projekt ville s pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, POLJANE - Projekt ville s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	207 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	985,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Garage:

ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, POLJANE - Villa mit Panoramablick auf das Meer! Wir vermitteln beim Verkauf eines hervorragenden Projekts, einer Villa mit Blick auf das Meer oberhalb von Ičić. Die Lage ist ausgezeichnet, ruhig mit Panoramablick auf das Meer. Es wird aus hochwertigen Materialien gebaut und mit den neuesten Technologien ausgestattet. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Kleiderschrank, eine Treppe und ein Flur, eine Toilette, eine Terrasse und ein Swimmingpool befinden. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Kleiderschrank und Bad, ein Flur und ein Balkon. Darüber hinaus wird es eine Garage, einen Garten, Terrassen und eine Liegewiese geben. Für weitere Informationen zur Bezahlung, Dokumentation (Grundrisse, Grundstücke etc.) und einem Gespräch mit dem Investor über mögliche Umbauten rufen Sie den Makler unter +385 981377003 an und vereinbaren Sie einen Termin! Das Meer war schon immer die wichtigste Ressource von Ičić, seit die Liburner in den neun Jahrhunderten vor Christus an den Küsten dieses Ortes Schnellschiffe bauten, mit denen sie nach Nordafrika und Kleinasien fuhren. Daher ist es nicht verwunderlich, dass diese Verbindung mit dem Meer bis heute erhalten geblieben ist, denn die beiden Hauptvorteile von Ičić sind ein attraktiver großer Strand und einer der besten Yachthäfen an der Adria. Der Strand in Ičić trägt seit mehr als einem Jahrzehnt die blaue Flagge – ein Symbol für die Qualität des Angebots und die Sauberkeit des Meeres – und zählt zu den fünf gepflegtesten Stränden Kroatiens. Der Yachthafen, den Učka vor Stürmen schützt, verfügt über 283 Liegeplätze im Meer mit Strom- und Wasseranschlüssen und ist der beste Hafen zum Anker von Yachten bis zu 40 Metern Länge in der nördlichen Adria. Zusätzlich zum Genießen des Strandes und des Meeres bietet Ičić seinen Besuchern die Möglichkeit für einen aktiven Urlaub mit einer Reihe von sportlichen Aktivitäten wie Speedminton, Handball im Sand, Aerobic am Strand, Tennis, Paintball und Minifußball in der Nähe Camp sowie Wanderungen in Richtung Učka auf markierten Wanderwegen, die im Zentrum der Stadt beginnen und auf dem Gipfel des größten Kvarner-Gebirges enden. Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35097

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681963

Agency ref id: 35097

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003