

ZADAR, KOŽINO - Penthouse na 90m od mora, Zadar - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, KOŽINO - Penthouse na 90m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	124 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	510,880.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Kožino
Postleitzahl:	23000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, KOŽINO - Penthouse 90 m vom Meer entfernt Zum Verkauf steht ein luxuriöses Penthouse im zweiten Stock eines exklusiven Gebäudes mit erkennbarem Design, das nur drei Wohnungen auf drei Etagen umfasst. Diese Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 124,58 m ² bietet hervorragenden Wohnraum für die anspruchsvollsten Käufer, ist nach Süden ausgerichtet und liegt nur 70 Meter vom Strand entfernt. Eigenschaften des Penthouses: Lage: Kožino,
----------------------------	---

Vorort von Zadar, 70 Meter vom Strand entfernt. Etage: Zweiter Stock.
Quadratmeterzahl: Gesamtfläche der Wohnung: 124,58 m². Hauptschlafzimmer: 18,70 m² mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Zwei weitere Schlafzimmer: 8,40 m² und 8,80 m². Zusätzliches Badezimmer: 5,0 m². Offener Wohnraum (Küche, Esszimmer und Wohnzimmer): 37,1 m². Nicht überdachter Balkon: 28,56 m² mit Blick auf das Meer und den Inselarchipel von Zadar. Dachterrasse: 102,70 m² mit Panoramablick auf das Meer von drei Seiten. Lagerraum im Keller: 6,08 m². Parkplätze: Zwei Außenparkplätze.
Penthouse-Details: Geräumiges Hauptschlafzimmer: 18,70 m², mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad bietet Luxus und Komfort. Zusätzliche Schlafzimmer: Ideal für Familie oder Gäste, 8,40 m² und 8,80 m². Der zentrale Teil der Wohnung: Die Fläche von 37,1 m² umfasst eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, geschaffen für Familientreffen und gesellschaftliche Aktivitäten. Nicht überdachter Balkon: Fläche 28,56 m², bietet einen entspannenden Blick auf das Meer und den Inselarchipel von Zadar. Dachterrasse: Fläche 102,70 m², bietet enorme Gestaltungsmöglichkeiten und einen Panoramablick auf das Meer von drei Seiten. Technische Spezifikationen: Hochwertige Konstruktion: Das Gebäude wurde mit den hochwertigsten Materialien namhafter Hersteller gebaut. Energieeffizienz: Thermofassade, Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage in jedem Raum. Hochwertige Außenschreinereiarbeiten: Dreifachverglasung, elektrische Jalousien und Moskitonetze. Lage: Das Penthouse befindet sich im ruhigen und malerischen Dorf Kožino, einem Teil der Stadt Zadar in der Gespanschaft Zadar. Diese Umgebung macht es zu einem idealen Ort für einen prestigeträchtigen und friedlichen Lebensstil mit einfachem Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants, Schulen und kulturellen Attraktionen. Dokumentation: Dokumentation und Eigentum sind in Ordnung. Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35095

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681964
Agency ref id: 35095
Kontakt Telefon: +385 91 799 6986