

ZADAR, KOŽINO - Novogradnja na 90m od mora, Zadar - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, KOŽINO - Novogradnja na 90m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	108 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Kožino
Postleitzahl:	23000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, KOŽINO - Neubau 90 m vom Meer entfernt Eine Wohnung zum
-------------	--

Informationen:

Verkauf nur 90 m vom Meer entfernt mit herrlicher Aussicht. Merkmale der Wohnung: Lage: Kožino, Vorort von Zadar, 70 Meter vom Strand entfernt. Etage: Erster Stock. Quadratmeterzahl: Gesamtfläche der Wohnung: 99,50 m². Hauptschlafzimmer: 14,10 m² mit begehbarem Kleiderschrank und angeschlossenen Badezimmer (4,60 m²). Zwei weitere Schlafzimmer: 8,40 m² und 8,80 m². Zweites Badezimmer: in der Nähe der kleineren Schlafzimmer gelegen. Offener Wohnraum (Küche, Esszimmer und Wohnzimmer): 37,10 m². Balkon: 23,80 m² mit Blick auf das Meer und den Archipel von Zadar. Lagerraum im Keller: 7,07 m². Parkplätze: Zwei Außenparkplätze. Wohnungsdetails: Geräumiges Hauptschlafzimmer: 14,10 m², mit begehbarem Kleiderschrank und angeschlossenen Badezimmer (4,60 m²) bietet Privatsphäre und Komfort. Zusätzliche Schlafzimmer: Ideal für Familie oder Gäste, 8,40 m² und 8,80 m². Der zentrale Teil der Wohnung: Die Fläche von 37,10 m² umfasst Küche, Esszimmer und Wohnzimmer und schafft so einen idealen Raum für Familientreffen und gesellschaftliche Aktivitäten. Der attraktivste Teil der Wohnung: der 23,80 m² große Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer und den Archipel von Zadar, ideal zum Entspannen. Technische Spezifikationen: Hochwertige Konstruktion: Das Gebäude wurde mit den hochwertigsten Materialien namhafter Hersteller gebaut. Energieeffizienz: Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage in allen Räumen. Hochwertige Außenschreinerei: Trägt zur Energieeffizienz und Schalldämmung bei. Lage: Die Wohnung befindet sich in der ruhigen und malerischen Siedlung Kožino, einem Teil der Stadt Zadar in der Gespanschaft Zadar. Diese Umgebung macht es zu einem idealen Ort für das Familienleben oder einen ruhigen Rückzugsort vom Trubel des Stadtlebens. Die Nähe zu Zadar ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Schulen und kulturellen Attraktionen. Dokumentation: Dokumentation und Eigentum sind in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35094

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681966

Agency ref id: 35094

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986