

## ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom, Zadar - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	105 m <sup>2</sup>
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Kožino
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, KOŽINO - Apartment mit Garten und Pool Zum Verkauf steht eine neu gebaute Wohnung in Meeresnähe mit Garten und Swimmingpool. Diese Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes bietet erstklassiges Design und sorgfältig durchdachte Details, um den höchsten Ansprüchen modernen Wohnens gerecht zu werden. Merkmale der Wohnung: Lage: Kožino, Vorort von Zadar, 97 Meter vom Strand entfernt. Etage: Erdgeschoss. Quadratmeterzahl: Gesamtfläche
----------------------------	--

der Wohnung: 102,8 m<sup>2</sup>. Hauptschlafzimmer: 11,9 m<sup>2</sup> mit Kleiderschrank und eigenem Bad (4,6 m<sup>2</sup>). Zwei weitere Schlafzimmer: 8,8 m<sup>2</sup> und 8,4 m<sup>2</sup>. Zusätzliches Badezimmer: 5,0 m<sup>2</sup>. Offener Wohnraum (Küche, Esszimmer und Wohnzimmer): 32,30 m<sup>2</sup>. Überdachte Terrasse: 31,86 m<sup>2</sup>. Garten: 105,71 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool (17,28 m<sup>2</sup>). Lagerraum im Keller: 6,89 m<sup>2</sup>. Parkplätze: Zwei Außenparkplätze. Details der Wohnung: Geräumiger und heller Innenraum: Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen Innenraum begrüßt, der Eleganz ausstrahlt. Hauptschlafzimmer: Fläche 11,9 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit einem Kleiderschrank und einem privaten Badezimmer (4,6 m<sup>2</sup>). Zusätzliche Schlafzimmer: Ideal für Familie oder Gäste, 8,8 m<sup>2</sup> und 8,4 m<sup>2</sup>. Zentraler Teil der Wohnung: Die Fläche von 32,30 m<sup>2</sup> vereint Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, ideal für geselliges Beisammensein. Überdachte Terrasse: Fläche 31,86 m<sup>2</sup>, ideal zum Genießen der frischen Luft. Großzügiger Garten: Fläche 105,71 m<sup>2</sup>, inklusive Swimmingpool (17,28 m<sup>2</sup>), ideal zum Entspannen und Erholen. Technische Spezifikationen: Hochwertige Konstruktion: Modernes Gebäude aus hochwertigen Materialien renommierter Hersteller. Energieeffizienz: Thermofassade, Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage in allen Räumen. Hochwertige Außenschreinerarbeiten: Dreifachverglasung, elektrische Jalousien, Moskitonetze. Lage: Die Wohnung befindet sich in Kožino, einem Teil der Stadt Zadar in der Gespanschaft Zadar. Diese friedliche und malerische Umgebung macht es zu einem idealen Ort für das Familienleben oder einen ruhigen Rückzugsort vom Trubel des Stadtlebens. Die Nähe zu Zadar ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Schulen und kulturellen Attraktionen. Dokumentation: Dokumentation und Eigentum sind in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35093

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681967

Agency ref id: 35093

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986