

## OPATIJA, POBRI - Prostrani stan 130 m2 - POGLED NA MORE!!., Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI - Prostrani stan 130 m2 - POGLED NA MORE!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Geräumige Wohnung 130 m<sup>2</sup> zu verkaufen - MEERBLICK!! Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines komplett renovierten Wohnhauses. Die Wohnung verfügt über einen privaten Aufzug und einen wunderschönen Blick auf das Meer. Es besteht aus 2 geräumigen Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Speisekammer, Flur, Bad und zwei Terrassen mit einer Gesamtwohnfläche von 130m<sup>2</sup>. Der Balkon vom Wohnzimmer bietet einen Panoramablick auf das Meer, Rijeka und die Kvarner-Bucht. „Hauptschlafzimmer“ hat 25 m<sup>2</sup> mit einem sonnigen Balkon von 15 m<sup>2</sup>. Elektrische Fußbodenheizung, neue Zimmerei mit Dreischichtglas, neue Türen. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze am Fuße des Gebäudes, außerdem besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen überdachten Garagenplatz zu erwerben. In toller Lage in der Nähe aller Einrichtungen, nur 1,2 km von der Riviera von Opatija und 15 Autominuten vom Zentrum von Rijeka entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 35091

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681969

Agency ref id: 35091

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657