

ISTRA, POREČ - Tradicionalna kamena vila s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Tradicionalna kamena vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	733 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	645,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Traditionelle Steinvilla mit Swimmingpool Umgeben von einem angenehmen mediterranen Klima, im Herzen der Westküste Istriens gelegen, befinden sich die antike Stadt Poreč und ihre Küste mit erhaltener natürlicher Schönheit, Landschaftsparks, Pinien- und Eichenhainen die bis zum Meer selbst reichen, entlang dessen sich klares Meer, Strände, Buchten und Inseln abwechseln. Es erstreckt sich über eine Fläche von 139 km² und besteht aus 58 Siedlungen. Mit der Identität einer städtischen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Sonne und Meer. Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Nur 5 Kilometer von Poreč und seinen zauberhaften Stränden entfernt befindet sich diese zauberhafte, traditionelle Villa. Auf 180 m² Wohnfläche, die sich auf das Erdgeschoss und die erste Etage verteilt, können Sie den ganzen Komfort dieser romantischen Villa erleben. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, einem gemütlichen Wohnzimmer mit einem einzigartigen Kamin für kalte Wintertage. Im Erdgeschoss gibt es ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche, in der Sie mit Leichtigkeit und Freude Ihre köstlichsten Köstlichkeiten zubereiten können. Beim „Open Space“-Konzept werden Küche, Wohnzimmer und Esszimmer zu einem einzigen Raum zusammengefasst, was für Luftigkeit, Funktionalität und eine bessere Verbindung zwischen den Räumen sorgt. Dieses Konzept ermöglicht eine einfachere Kommunikation zwischen verschiedenen Teilen des Hauses, was ideal für Familien und Zusammenkünfte ist. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Badezimmer und ein geräumiges Schlafzimmer mit zwei getrennten Betten und Zugang zum eigenen Balkon. Über die Innentreppe gelangen wir in die obere Etage, die ein zusätzliches Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und zwei gemütliche Schlafzimmer mit Doppelbetten enthält. Ein Zimmer hat Zugang zu einem Balkon mit Blick bis zum Meer. Der Wohnbereich verfügt außerdem über einen eigenen Balkon, auf dem Sie Ihren Morgenkaffee genießen können. Aufgrund der Raumaufteilung besteht mit geringfügigen Bauarbeiten die Möglichkeit, zwei Wohneinheiten zu erhalten. Abgerundet wird die ganze Geschichte dieser Designvilla durch einen angelegten und komplett eingezäunten Gartenbereich von 733 m², in dem sich ein 24 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck befindet. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen schönen Kamin und einen Bereich zum Essen im Freien. Parkplätze für 2 Autos sind vorhanden. Zur Beheizung werden elektrische Fußbodenheizung, in jedem Raum Klimaanlage genutzt, außerdem besteht die Möglichkeit der Beheizung mit festen Brennstoffen über einen Kamin. Die Villa verfügt über Holzschreinerei aus Eichenholz. Der Pool ist mit einer modernen Pumpe und einer neuen Abdeckung ausgestattet. Für die Abwasserentsorgung wurde eine Klärgrube gebaut, der zukünftige Eigentümer hat jedoch die Möglichkeit, an die Kanalisation anzuschließen. Die Villa ist kategorisiert, wird jahrelang vermietet und bringt den Eigentümern einen schönen Gewinn. Diese Villa stellt eine Kombination aus Eleganz und Luxus dar, jedes Detail wurde mit besonderer Aufmerksamkeit arrangiert, daher ist diese magische

Villa ideal für Investitionen in den Tourismus oder für das Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 35090

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681970

Agency ref id: 35090

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533