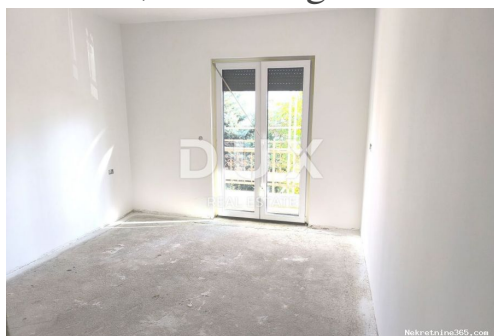


## OPATIJA, POBRI - 2S+DB stan na 2. katu s parkingom 72 m2, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI - 2S+DB stan na 2. katu s parkingom 72 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zu verkaufen: 2-Zimmer-Wohnung im 2. Stock mit einem Parkplatz von 72 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines komplett renovierten Wohnhauses. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Flur, Speisekammer, Bad und zwei Terrassen mit einer Gesamtwohnfläche von 72 m<sup>2</sup>. Elektrische Fußbodenheizung, neue Zimmerei mit Dreischichtglas, neue Türen. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz am Fuße des Gebäudes, außerdem besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen überdachten Garagenplatz zu erwerben. In toller Lage in der Nähe aller Einrichtungen, nur 1,2 km von der Riviera von Opatija und 15 Autominuten vom Zentrum von Rijeka entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID CODE: 35087</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	681972
Agency ref id:	35087
Kontakt Telefon:	+385 97 757 1657