

## OPATIJA, POBRI - veći stan u novijoj gradnji s panoramskim pogledom na more, 3 minute od Opatije, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI - veći stan u novijoj gradnji s panoramskim pogledom na more, 3 minute od Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2006
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, POBRI – eine größere Wohnung in einem neueren Gebäude mit Panoramablick auf das Meer, 3 Minuten von Opatija entfernt Im DUX-Verkauf bieten wir eine großzügige zweistöckige Dreizimmerwohnung in ruhiger Lage in Pobri an. Die Wohnung bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegende Natur. Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 96 m<sup>2</sup> und ist sorgfältig gestaltet, um den Bedürfnissen der Familie gerecht zu werden. In der unteren Etage befindet sich eine helle Küche, die mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist. Von diesem Raum aus können Sie auf einen Balkon mit Blick auf die Kvarner-Bucht gehen. Auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Flur, von dem aus die Treppe in die obere Etage führt. Die obere Etage bietet zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer und bietet so Privatsphäre und zusätzlichen Platz für Familienmitglieder oder Gäste. Die Wohnung ist komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze – einer überdacht auf der Südseite, ideal zum Schutz des Fahrzeugs vor Witterungseinflüssen, und ein zusätzlicher Parkplatz auf der Nordseite. Die Lage ist außergewöhnlich – nur eine Minute Fahrt vom charmanten Voloski und drei Minuten vom Zentrum von Opatija entfernt. Das Meer ist nur 520 Meter entfernt, was diese Wohnung perfekt für diejenigen macht, die die Nähe zur Küste, aber auch die Ruhe des Dorfes Pobri genießen möchten. Diese Wohnung ist eine echte Chance für eine Familie, die Komfort, Geräumigkeit und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen sucht. Um eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, rufen Sie den Makler vertrauensvoll an – eine Beratung auf Deutsch ist möglich. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35081

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681976

Agency ref id: 35081  
Kontakt Telefon: +385 91 189 8332