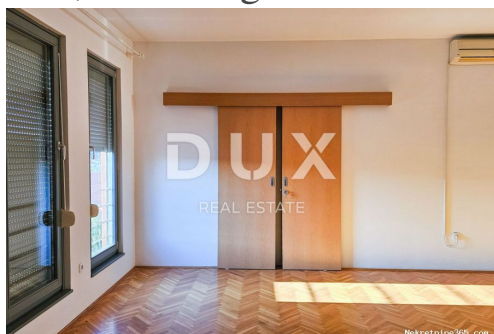


## OTOK RAB, PALIT - Prostrani stan s parkingom i spremištem - PRILIKA, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, PALIT - Prostrani stan s parkingom i spremištem - PRILIKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	269,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2004
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Palit
Postleitzahl:	51280

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RAB ISLAND, PALIT – Geräumige Wohnung mit Parkplatz und Abstellraum –  
GELEGENHEIT! GELEGENHEIT IM ZENTRUM VON RABA! Zum Verkauf  
steht eine großzügige Zweizimmerwohnung von 82 m<sup>2</sup>, gelegen im 2. Stock eines  
gepflegten vierstöckigen Gebäudes. Dank der Südwestausrichtung ist die  
Wohnung hell und angenehm und bringt den ganzen Tag über natürliches Licht. Es  
verfügt über einen Gemeinschaftsraum im Flur, einen eigenen Abstellraum im  
Erdgeschoss des Gebäudes und einen Außenparkplatz. Es liegt in einem ruhigen  
und gut angebundenen Teil der Stadt, in der Nähe eines Kindergartens, einer  
Grundschule, eines Gesundheitszentrums, von Geschäften und anderen wichtigen  
Einrichtungen. Die Raumaufteilung umfasst Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer  
mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, zusätzliches WC, Loggia und  
Abstellraum. Für die Beheizung sorgen eine Klimaanlage und eine elektrische  
Heizung im Badezimmer. Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit  
für einen funktionalen Wohnraum in ruhiger, gut angebundener Lage. Es wird in  
dem auf den Fotos gezeigten Zustand verkauft, ohne Möbel, die Möglichkeit eines  
sofortigen Kaufs! Die Wohnung verfügt über ordnungsgemäßes Eigentum und alle  
notwendigen Unterlagen. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird  
gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35070

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681980

Agency ref id: 35070

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388