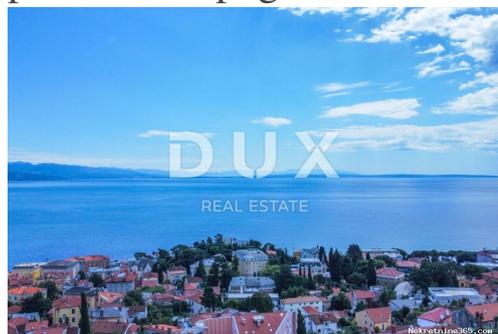


OPATIJA, CENTAR - zemljište s projektom za 3 luksuzna stana s bazenom, panoramski pogled na more, Opatija, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - zemljište s projektom za 3 luksuzna stana s bazenom, panoramski pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	850 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM - Grundstück mit einem Projekt für 3 Luxusapartments mit Pool und Panoramablick auf das Meer GELEGENHEIT! Zum Verkauf steht ein 850 m ² großes Baugrundstück oberhalb des Zentrums von Opatija. Geplant ist der Bau eines 600 m ² BRP großen Luxusgebäudes mit zusätzlichen Terrassen, Garage und Schwimmbädern. Gebäudekonzept: Garage, Erdgeschoss und erster Stock Pro Etage ein Apartment mit einer Größe von ca. 150 m ² Exotischer Garten und Swimmingpool Lage und Vorteile: Ruhige Seitenstraße oberhalb des Zentrums,
----------------------------	--

von Wald umgeben und an einen Grüngürtel angrenzend (besonderer Vorteil)
Hochwertige Nachbarschaft und gute Zufahrtsmöglichkeiten Wasser und
Stromanschlüsse sind vorhanden In der Nähe befinden sich Treppen, die in nur 7
Gehminuten ins Zentrum von Opatija führen Mit dem Auto ist das Zentrum in 1
Minute erreichbar Das leicht abfallende Grundstück bietet ideale Bedingungen für
die Bebauung. In direkter Nachbarschaft befinden sich zwei weitere
Baugrundstücke, was eine zukünftige gut strukturierte Umgebung und
Infrastruktur gewährleistet. Besonderheit: Eines der letzten verbleibenden
Grundstücke mit Panoramablick auf das Meer in dieser Größe und zu diesem Preis
im Zentrum von Opatija! Entfernung zum Meer: Luftlinie: 600 Meter Das
Grundstück wird mit einer erteilten Standortgenehmigung verkauft, sodass der Bau
unmittelbar begonnen werden kann. Eine hervorragende Gelegenheit sowohl für
Eigenbedarf als auch als Investition. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision
wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35021

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681988

Agency ref id: 35021

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332